



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 16 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Етно пазар – отворен прозорец към регионална идентичност“ в поземлен имот с идентификатор 48489.5.576 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Монтана, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Сдружение „Агенция за Регионално развитие и Бизнес център 2000“, ЕИК: 111503356

Седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна сграда със стоманобетонова конструкция, в която ще бъдат разположени етно и битови ателиета, изложбени помещения и конферентни зали в ПИ с идентификатор 48489.5.576 по КК и КР на гр. Монтана. Поземленият имот е частна общинска собственост, с площ 962 м² и с начин на трайно ползване – „за друг обществен обект, комплекс“.

С договори от 20.03.2018 г., община Монтана учредява на Сдружение „Агенция за Регионално развитие и Бизнес център 2000“ безвъзмездно право на строеж върху ПИ с идентификатор 48489.5.576 по КК и КР на гр. Монтана за срок от 7 години за изграждане на сграда, както и безвъзмездно право на ползване на строежа за срок от 5 години за целите на Проект по Програмата за Трансгранично сътрудничество Interreg – ИПП България – Сърбия 2014 – 2020 г.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейност в обхвата на т. 10, буква „б“ – „инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположението на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона

BG0001037 „Пъстрина“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 3,5 км североизточно от площадката на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидената за изграждане двуетажна сграда ще е със стоманобетонова конструкция, върху бетонови фундаменти. Застроената площ ще е 323,72 м², а разгънатата застроена площ ще е 716 м².

2. Инвестиционното предложение е ново като същото няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

3. По време на експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани природни ресурси, с изключение на води за битови нужди. Водата, която ще се използва, ще бъде от водопреносната мрежа, стопанисвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Монтана. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на гр. Монтана.

4. Дейността на площадката няма да доведе до физически промени на района, както и до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района. Биха могли да се предполагат неорганизиран емисии от прахови частици от строителната техника.

6. Дейността, която сдружението възнамерява да извършва чрез инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия. Не се очаква да бъдат налични на обекта опасни химични вещества от приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.

7. Съгласно Становище с изх. КД-01-05-2929/1/23.04.2018 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши ОВОС за инвестиционното предложение, тъй като няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве на населението. Реализацията му няма да създаде рискови фактори по отношение на населението на населеното място и обектите в съседство.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана – поземлен имот с идентификатор 48489.5.576, с адрес: ул. „Индустриална“ 1.

2. Не се налага промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. За достъп до имота се ще ползва съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Обектът не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно – битово водоснабдяване или находища на минерални води.

5. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост до територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

6. В района на инвестиционното предложение не са установени исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от реализирането му.

7. Мястото на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположената ЗЗ BG0001037 „Пъстрина“.

8. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания на видове в ЗЗ BG0001037 „Пъстрина“;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона;
- влошаване качеството и замърсяване на природни местообитания и местообитания на видове;
- влошаване благоприятното състояние на видовете и техните местообитания, предмет и цел на опазваната защитена зона;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на имота, в границите на който ще се реализира инвестиционното предложение.

2. Въздействието върху компонентите на околната среда ще е незначително и обратимо.

3. Очаква се запрашаване на атмосферния въздух неорганизиран емисии от прахови частици от движението на превозни средства по строителната площадка.

4. Шумовото замърсяване се очаква да бъде в рамките на допустимите норми и само по време на строителните дейности.

5. Предвиденият за изграждане обект не попада в зони на въздействие на предприятия, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното предложение кмета на община Монтана (вх. № 70-00-462/29.03.2018 г. на общината) и заинтересованата общественост.

2. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е предоставена на община Монтана и е завходена с вх. № 63-00-97/10.04.2018 г. за осигуряване на обществен достъп до нея.

3. С изх. № 63-00-97-1/23.04.2018 г., Община Монтана уведомява за осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си и на информационното табло пред сградата на общината за периода от 10.04.2018 г. до 23.04.2018 г.), за което е съставен константивен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица.

4. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение предложение „Етно пазар – отворен прозорец към регионална идентичност“ в поземлен имот с идентификатор 48489.5.576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, няма постъпили мнения, становища и/или възражения от заинтересовани лица/организации.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Монтана няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителните площадки с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварителните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната техника.

3. Използването на строителна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBa, да се ограничи само през работния дневен период.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.04.2018 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Монтана