



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-9/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и представено уведомление с документация към него с вх. № 4679/30.08.2021 г., допълнителна информация с вх. № 4838/08.09.2021 г. на РИОСВ – Монтана и извършено преценяване за начина на процедиране с писмо изх. № 2800/07.09.2021 г. на РИОСВ – Монтана

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.660, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, с цел отреждане на терена от „Нива“ в „За вилно строителство“ в обхвата на новообразуван имот №670.660, в землището на с. Долна Вереница, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици.

Местоположение: Новообразуван имот № 670.660, местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 22040, НТП „Нива“

Възложители: г-н Д. Р. И. и г-н Ц. Р. И. с адрес:

Характеристика на ПУП - ПЗ:

Реализирането на плана е свързано с изработването на проект за Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ на новообразуван имот № 670.660, местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с цел отреждане на терена от „нива“ в „за вилно строителство“.

Изработването на ПУП – ПЗ е одобрено с Решение №504 от Протокол №23/27.07.2021 г. на Общински съвет – гр. Монтана, съгласно искане на възложителите, собственици на имота. Предмет на проекта за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и за застрояване е новообразуван имот №670.660, в местност Парта, с площ 1166,90 кв.м, с начин на трайно ползване – нива и категория на земята четвърта.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда ново предназначение на имота и начин на застрояване за изграждане на вилна сграда. Планът за застрояване предвижда свободно ниско застрояване с височина до 7 м.

Съгласно действащия общ устройствен план на община Монтана новообразуваният имот №670.660, попада в устройствена зона – вилна Ов, при следните устройствени показатели:



Височина – до 7 м;

Плътност на застрояване /макс/ – 40 %;

Кинт /макс/ – 0.8;

Озеленяване – 50 %;

Начин на застрояване – свободно.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от селскостопански път.

Имотът ще бъде захранен с ток посредством генератор, докато се изгради трасе за връзка към електроразпределителната мрежа.

Захранването с вода ще се осъществи съгласно становище №8708/28.06.21 г. издадено от ВиК ООД – гр. Монтана. Отпадните битови води ще се заустват в изгребна яма с хидроизолирани стени и дъно.

Местоположението на обекта в новообразуван имот №670.660, в местност Парта, с площ 1166.90 кв.м., землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана попада в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- BG 0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, съгласно Заповед за обявяване на зоната № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. (обн. ДВ, бр. 20/2012 г.), и Заповед за допълнение в режима на дейностите № РД – 68 от 28 януари 2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата* за ОС спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. /ДВ, бр. 20/2012 г./ на Министъра на околната среда и водите, с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ и Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на МОСВ /ДВ, бр. 10/2013 г./. От извършената проверка е видно, че планът е допустим с режима на дейностите в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“.

ПУП – ПЗ не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

ПУП – ПЗ е свързан с промяна предназначението на горепосочения ПИ № 670.660, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, като имотът се преотреди от „Нива“ в „За вилно строителство“. ПУП – ПЗ не предвижда дейности и ИП в обхвата на Приложения №№ 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от него процедури по екологична оценка.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. В ПИ № 670.660, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, в който ще се изгради вилната сграда на площ от 1166,90 кв.м, не са ситуирани местообитания на видове, съгласно Стандартния формуляр, предмета и целите на опазване на 33 BG0002002 „Западен Балкан“.

2. Характерът и параметрите на плана не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в 33 BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като в горесцитирания имот, не се засягат местообитания на видове.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на вилната сграда.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на плана, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.



5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.660, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, с цел отреждане на терена от „Нива“ в „За вилно строителство“ в обхвата на новообразуван имот №670.660, в землището на с. Долна Вереница се съгласува при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с №670.660, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана:

- Да не се допуска увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горещитирания имот и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. (ДВ, бр. 20/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ и Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на плана.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.09.2021г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

