



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-5/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ бр.77/2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп... изм. и доп. бр. 3/05.01.2018 г.), чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. №514/01.02.2021 г. и доп. информация с вх.№№664/08.02.2021г. и 3062/04.06.2021 г.

СЪГЛАСУВАМ:

ИП „Промяна отреждането в ПИ с идентификатор 16239.501.236 КККР на с. Горна Ковачица, община Чипровци, обл. Монтана от „жилище“ за „обществено обслужване (ОО) – Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: ПИ с идентификатор №16239.501.236 КККР на село Горна Ковачица, общ. Монтана, област Монтана

Възложител: Иван Йонов

ИП е свързано с изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) по реда на ЗУТ, предвид промяна отреждането на имота от „жилище“ в „за обществено обслужване (ОО) –Къща за гости“, и да бъдат определени параметрите на строителството. Съгласно скицата от СГКК – Монтана, ПИ с идентификатор 16239.501.236 по КККР на с. Горна Ковачица, общ. Чипровци, обл. Монтана, е с площ от 2,485 дка, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. Според действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Чипровци, същият имот с идентификатор 16239.501.236, е в урбанизирана зона, с предназначение на територията „ЖМ“ (жилищни функции). С Решение №262 от протокол №25/24.03.2021 г. Общинският съвет – Чипровци е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 16239.501.236 по КККР на с. Горна Ковачица, с отреждане на имота за „Обществено обслужване (ОО) –Къща за гости“, ниско застрояване (до 10 м)“. В Плана за застрояване са определени ограничителните линии на застрояването при спазване на ЗУТ и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните параметри: плътност на застрояване (П застр.) - 60%, интензивност на застрояване (К инт.)– макс. 1,2, необходима озеленена площ (П озел.)– мин. 40%, височина –до 10 м, етажност –до 3 етажа. В ИП се предвижда ново строителство на туристически обект – сграда за настаняване на гости от хотелски характер „Места за настаняване „т.2.6 Къща. Сграда ниска етажност, с максимум 10 спални“. Обектът на ИП ще бъде от три спални с по две легла със самостоятелни санитарни възли и гаражи извън сградата. Останалите помещения ще са всекидневна, обзаведена кухня, трапезария или място за хранене, място за отдих в двора и др. Общата застроена площ ще е до 200 м². По обслужващите улици на имота има изградени и действащи ел. проводи и водопроводи. Сключен е договор за присъединяване към ЧЕЗ „Разпределение България“ АД и издадено становище от ВиК ООД за водопроводна



канализация на сградата по ЗУТ. Отпадъчните води ще бъдат битови от 0,45 л/сек. и ще се събират във водоупътна изгребна яма. Отпадъците ще са битови, събирани в контейнери и извозвани от общинска фирма.

Горесцитираният имот с идентификатор №16239.501.236 по КKKP на с. Горна Ковачица, общ. Монтана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не е обект на процедура по обявяване на нова защитена територия.

Имотът с идентификатор 16239.501.236 по КKKP на с. Горна Ковачица **попада** в границите на защитените зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000, т. е. **ЗЗ BG 0001040 "Западна Стара планина и Предбалкан"** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и в фауна, обявена със Заповед № РД-268 от 31 март 2021 г. (Обн., ДВ, бр. 44/2021 г.) на министъра на околната среда и водите. Имотът е урбанизирана територия и не представлява природно местообитание, предмет и цел на опазване в **защитената зона**.

От извършената проверка за допустимост по см. на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените дейности **са допустими спрямо Заповед №РД—268/31.03.2021 г.** за обявяване на **защитената зона** и **не попадат** под забраните, определени в т. 9 от нея.

Предвидените дейности са извън обхвата на *Приложения 1,2* към ЗООС и не подлежат на процедура по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване необходимостта от ОВОС.

Във връзка с горните факти и обстоятелства, свързани с промяна предназначението на имота, който попада в границите на защитените зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, т.е. **ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**, на основание на чл. 31а, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се провежда настоящата процедура по оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласуването на ИП „Промяна отреждането в ПИ с идентификатор №16239.501.236 КKKP на с. Горна Ковачица от „жилище“ в за „обществено обслужване (ОО) –Къща за гости“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера и параметрите на ИП (имотът с идентификатор 16239.501.236 попада в урбанизирана зона, с предназначение на територията „ЖМ“– жилищни функции.), **не се предполага:**

- увреждане, фрагментиране и трансформация на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в **ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** – не се засягат природни местообитания, съгласно проверка в актуалната база данни от Информационната система на МОСВ за картираните местообитания по Натура 2000;

- дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите и до влошаване на благоприятното им състояние спрямо първоначалното –районът е урбанизирана територия;

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на ЗЗ – засегнатата площ е минимална /незначителна спрямо територията на **ЗЗ BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**;

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху **ЗЗ BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**.

3. С промяната на предназначение на територията от „ЖМ“ (жилищни функции) в „Обществено обслужване (ОО) –Къща за гости“, няма да има кумулиране на въздействия върху защитената зона.

ИП „Промяна отреждането в ПИ с идентификатор №16239.501.236 съгл. КККР на село Горна Ковачица от „жилище“ за „обществено обслужване (ОО) –Къща за гости“ **се съгласува при следните задължителни**

УСЛОВИЯ:

1. При следващият етап, свързан с осъществяване на строителството на къщата за гости, предвид местоположението на имота спрямо **33 BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**, **да не се допуска:**

- използване на инвазивни растителни видове, като се извърши озеленяване само с типични/близки за условията на месторастене видове;
- замърсяване в района с битови и др. отпадъци;
- увреждане на съседни имоти при реализиране на дейностите по ИП.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител, е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнения на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Дата: 09.06.2015

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

