



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-4/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 3/2018 г.), чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. № 965/24.02.2021 г., във връзка с констатации от извършена проверка на място, обобщени в Констативен протокол от проверка №БРВП-1/02.03.2021 г. и получена допълнителна информация в РИОСВ – Монтана с вх. № 2839/26.05.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за застрояване“ (ПУП – ПЗ) в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.191.7, с промяна предназначението му за „Производствени дейности – фотоволтаична централа и ТП“, съгласно Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (33) BG 0002090 „Берковица“ по Директивата за опазване на дивите птици.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор с № 03928.191.7 с площ 19,000 дка, местността „Голямата ливада“, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана.

Възложител: „Електрисити“ ЕООД, с адрес: гр. София

Характеристика:

Проектът на възложителя, свързан с изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.191.7 е с цел създаване на устройствена основа за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници (фотоволтаична централа с мощност 2003 kW).

Имот с идентификатор № 03928.191.7 е с площ 19,000 дка, съгласно КК и КР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана. Същият е с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване (НТП): „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“ и е собственост на възложителят – „Електрисити“ ЕООД, на основание постановление за възлагане на недвижим имот от частен съдия изпълнител с рег. № 748, влязло в законна сила на 25.01.2021 г. с Решение № 627.

С цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя и в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на град Берковица е извършена промяна в предназначението на имота, взето с Решение № 627, съгласно Протокол № 31 от 23.04.2021 г. на общински съвет на гр. Берковица, с което се разрешава изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 03928.191.7, в землището на гр. Берковица, като същия се преотрежда от „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“ в „За производствени дейности – фотоволтаична електроцентрала и ТП“, съобразно параметрите на зона „Предимно производствено“, съгласно ОУП на община Берковица. С горесцитираното Решение се дава възможност при необходимост и съобразно предписанията на експлоатационните предприятия да се



изработят ПУП – парцеларни планове за довеждащата инфраструктура до имот с идентификатор с № 03928.191.7, в землището на гр. Берковица.

Имот с идентификатор с № 03928.191.7, в землището на гр. Берковица попада в територия с отреждане по ОУП на община Берковица „За производствени дейности“. Конкретното отреждане на имота е „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“. С изменението на плана за регулация се покриват действителните кадастрални граници на имота, които са и граници на владение, съгласно документа за собственост и отреждането на този имот се конкретизира „За производствени дейности – фотоволтаична централа и ТП“. Новото отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот е свързано с възприети показатели за малки населени места и за малкоетажно жилищно застрояване, а именно: плътност на застрояване – до 80 %, минимално озеленена площ – до 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2,5, кота корниз – максимум 10 м, съобразно общите изисквания за населеното място.

Чрез промяна предназначението на земята в горечитирания имот, възложителят предвижда застрояване с фотоволтаични панели върху метална носеща конструкция, заедно с необходимите преобразуващи съоръжения и трафопостове, при запазване на кадастралните единици на имота и отстоянията от съседните имоти. Устройствените показатели се определят и отговарят на устройствена зона „Предимно производствена“, съгласно ОУП на община Берковица.

Проектът на ПУП – ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000, а именно: в защитена зона **BG0002090 „Берковица“** по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), за която има изготвен План за управление, утвърден със Заповед № РД-44/28.01.2016 г. на МОСВ (ДВ, бр. 12/2016 г.), като имотът попада в Зона А, съгласно Плана за управление на ЗЗ „Берковица“.

Проектът за ПУП – ПЗ е свързан с промяна предназначението на имота, поради което подлежи на **оценка за съвместимост** с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002090 „Берковица“, тъй като попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата* за ОС спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), с която е обявена защитена зона BG 0002090 „Берковица“, както и на специфичните, допълнителните и общите режими, вписани в Плана за управление на защитената зона, утвърден със Заповед № РД-44/28.01.2016 г. (ДВ, бр. 12/2016 г.). От извършената проверка е видно, че ПУП – ПЗ е **допустим** спрямо режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ, на общите и допълнителните режими от Плана за управление, както и на специфичните режими (специфични забрани и препоръчителни дейности) за Зона А, съгласно Плана за управление.

ПУП – ПЗ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедури по екологична оценка, поради което същото **не е предмет на процедура** по ЕО или **преценяване на необходимостта от ЕО**, но предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата* за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Съгласуването на проектът за „Подробен устройствен план – плана за застрояване“ (ПУП – ПЗ) в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.191.7, съгласно Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на ПУП – ПЗ в ПИ с идентификатор с № 03928.191.7, землище на гр. Берковица, общ. Берковица на площ от 19,000 дка да доведе до пряко унищожаване на



екземпляри от видове птици, както и значително увреждане на местообитания на видове птици, които са предмет и цел на опазване в ЗЗ BG0002090 „Берковица“, поради характера на плана.

2. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете птици, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на предвидения ПУП – ПЗ.

3. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона, предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на плана.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоната.

Подробният устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатор № 03928.191.7 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана се съгласува при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПЗ на имот с идентификатор с № 03928.191.7 с площ 19,000 дка, местността „Голямата ливада“, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, **да не се допуска:**

- Извършване на строителни дейности по изграждане на фотоволтаичната електроцентрала по време на гнездовия период на птиците – от средата на месец май до края на месец юли;

- Увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горечитирания имот и в съседни терени;

- Нарушение на режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ, на общите и допълнителните режими от Плана за управление, както и на специфичните режими (специфични забрани и препоръчителни дейности) за Зона А, съгласно Плана за управление.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.06.2009

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана