



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-08/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ бр. 77/2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп... изм. и доп. бр. 3/05.01.2018 г.), чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. №4397/13.08.2020 г., в чие са доп. информация с вх. №5081/18.09.2020 и с вх. №5667/20.10.2020 г.

СЪГЛАСУВАМ:

Проектът за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 81459.42.7 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81459.42.7 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин.

Възложител: Руслан Пантев,

Предмет на проекта за ПУП - ПРЗ е урегулиране на имотните граници на поземлен имот с идентификатор 81459.42.7 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин, който е „зеделска земя“ с НТП „за друг вид производствен, складов обект“ и промяна и конкретизиране на предназначението му в „за складови помещения, жилище и гараж“ и вид територия „урбанизирана“. В границите на същият имот има съществуваща селскостопанска сграда. На север, изток и юг имотът граничи със зеделски земи – ниви, а на запад – с полски път и с регулационните граници на с. Чифлик.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Белоградчик, поземленият имот с идентификатор 81459.42.7, земл. на с. Чифлик, общ. Белоградчик попада в устройствена Зона ПП (Предимно производствена). Издадени и приложени към документацията са: Становище от 14.07.2020 г. от гл. архитект на община Белоградчик и Заповед №607/17.07.2020 г. на кмета на Община Белоградчик за разрешаване и допустимост на изработването на проект за Подобен устройствен план —План за регулация и застрояване за урегулиране на имота по имотни граници и промяна и конкретизиране на предназначението му „за складови помещения, жилище и гараж“. Новообразуваният УПИ I 42.7, кв. 42 по плана на с. Чифлик, общ. Белоградчик, е с променено предназначение и НТП и с площ 4.682 дка. Съгласно проекта за ПУП - ПРЗ, дворната и уличната регулация съвпадат с имотните граници. Планът за застрояване предвижда „свободно“ ниско застрояване, определено с показателите за застрояване за Зона ПП съгласно ОУП на община Белоградчик, а именно – Кинт.2,5, Пл. застр. 40-80%, Озел. 20%, при спазване на ЗУТ и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Поземленият имот ще бъде захранен с електроенергия чрез „ЧЕЗ разпределение България“ АД по предписано становище за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа с предоставена мощност 6 KW и присъединена мощност 6,6 KW, а захранването с вода ще се осъществи от



съществуващо хранване на ВиК – ООД Белоградчик. Отпадните битови води ще се заустват в съществуваща септична изкопна яма, намираща се на около 25 м от сградата в имот, собственост на възложителя. Изкопни земните маси няма да се формират, като при евентуално преустройство на сградата ще се ползват съществуващите основи. Битовите отпадъци ще се събират и извозват по определения за населеното място ред.

Новообразуваният УПИ I 42.7, кв 42 (ПИ №81459.42.7) по плана на с. Чифлик, общ. Белоградчик, област Видин **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не е обект на процедура по обявяване на нова защитена територия.

Имотът с идент. №81459.42.7, земл. на с. Чифлик, общ. Белоградчик **попада** в границите на две защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно в **33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 85/2007 г.) и **33 BG 0002002 "Западен Балкан"** по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр. 20/2012 г.) и с изменен режим със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Проверка за допустимост – съгл. чл. 12, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, дейностите, предмет на настоящия ПУП – ПРЗ, **не попадат** под забраните в Заповед № РД-119/09.02.2012 г. за обявяване на **33 BG 0002002 "Западен Балкан"** за опазване на дивите птици и в допълнената Заповед №РД-68/28.01.2013 г., с което проектът е допустим спрямо режима за стопанисване на защитената зона.

ПУП – ПРЗ не предвижда строителство и дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не са налични обстоятелства за предположение на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от реализирането му. Предвид това за плана не следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с горните факти и обстоятелства, свързани с промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имота с идент. №81459.42.7, земл. на с. Чифлик, **попадащ** и в границите на две защитени зони, т.е. **33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** и **33 BG 0002002 "Западен Балкан"**, на основание на чл. 31а, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се провежда настоящата процедура по оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласуването на проекта за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 81459.42.7 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера и параметрите на ПУП – ПРЗ (новообразуваният УПИ I 42.7, кв 42 (ПИ №81459.42.7) по плана на с. Чифлик, попадащ в устройствена зона – Зона ПП (Предимно производствена), със съществуващо НТП „за друг вид производствен, складов обект“ и с промяна и конкретизиране на предназначението му в „за складови помещения, жилище и гараж“, **не се предполага:**

- *увреждане, фрагментиране и трансформация на природни местообитания и на местообитания на видове*, предмет на опазване в **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** – не се засягат природни местообитания, съгласно проверка в актуалната база данни от информационната система на МОСВ за картираните местообитания по Натура 2000;

- *пряко унищожаване, фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове птици, предмет на опазване в защитената зона в 33 BG 0002002 "Западен Балкан";*

- *дълготрайно безспокойство на видовете, предмет на опазване в двете 33, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите и до влошаване на благоприятното им състояние спрямо първоначалното ;*

- *влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан" и в 33 BG 0002002 "Западен Балкан"*

- *кумулятивен ефект, който да окаже негативно въздействие върху двете 33, заедно с други инвестиционни предложения;*

- *отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на 33 – засегнатите площи са минимални /незначителни спрямо площите на 33 BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан" и 33 BG 0002002 "Западен Балкан";*

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху **защитените зони**.

Проектът за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 81459.42.7 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин“ **се съгласува при следните задължителни**

УСЛОВИЯ:

1. При следващият етап, свързан с осъществяване на инвестиционно намерение за строителство на складови помещения, жилище и гараж, предвид местоположението на имота спрямо защитените зони, при озеленяването да се ползват видове, типични/близки за условията на месторастене, като **не се допуска залесяване** с инвазивни дървесно – храстови растителни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнения на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Дата: 21.10.2018г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана