



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО-ОС-4/2020 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ бр. 77/2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 3/05.01.2018 г.), чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. № 2280/12.05.2020 г., извършено преценяване начина на процедиране с писмо с изх. № 1376/19.05.2020 г. на РИОСВ – Монтана и доп. информация с вх. № 2738/29.05.2020 г. ,

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** Проект за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от поземлени имоти с идент. №№ 03928.201.98, 03928.201.99 и 03928.201.100 и присъединяване към поземлен имот с идент. № 03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

**Местоположение:** поземлени имоти с идент. №№ 03928.201.98, 03928.201.99, 03928.201.100 и 03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, м. „Раковица“, общ. Берковица, обл. Монтана

Възложител: Стилиян

Гоцов,

Проектът за Подробно устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на ПИ с идент. №№ 03928.201.98, 03928.201.99, 03928.201.100 и 03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, м. „Раковица“, общ. Берковица, обл. Монтана предвижда следното: обособяване на придаваеми места към ПИ № 03928.201.3 с временни идентификатори с №№ 03928.201.141 (представляващ част от 260 кв. м от имот с № 03928.201.98 с НТП „нива“, земеделска територия) и 03928.201.142 (представляващ част от 409 кв. м от имот с № 03928.201.99 с НТП „нива“, земеделска територия) и промяна на тяхното предназначение за „производствени и складови дейности“ с обща площ от 1069 кв. м, като не се предвижда в новообразувания имот ново застрояване; останалата част от ПИ № 03928.201.98 с проектен идент. № 03928.201.143 с площ 486 кв. м, се отглежда за „жилищно строителство“; останалата част от ПИ с № 03928.201.99 (с площ 404 кв. м и предназначение „земеделска земя“, с НТП „нива“) и имот с № 03928.201.100 (с площ 149 кв. м и предназначение „земеделска земя“, с НТП „нива“) се обединяват в нов проектен имот с № 03928.201.140 с обща площ 554 кв. м и с НТП за „жилищно строителство“. Според действащият Общ устройствен план на община Берковица, одобрен с Решение № 1027 от 08.12.2017 г. на Общински съвет – Берковица горесцитираните имоти с идент. №№ 03928.201.98, 03928.201.99, 03928.201.100 попадат в устройствена зона определена „за производствени дейности“. Имотът с идент. № 03928.201.3 е с влязъл в сила ПУП-ПРЗ, урбанизирана територия и с предназначение „за друг вид производствен, складов обект“, в който има съществуваща промишлена сграда с площ 326 кв. м за производство на мрамор и варовик. Планът за застрояване предвижда следните нормативи: плътност на



застрояване до 30% от площта на имота и интензивност на застрояване до 1,2 %, определено с ограничителни линии при спазване на ЗУТ и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. В поземления имот с идент. №03928.201.3 с преходен ПУП –ПРЗ е предвидена дейност за обработка на мрамор, варовик и гранит, като разширението от придадените два проектоимота с идент. №№03928.201.141 03928.201.142 ще се ползва за складиране на първичен материал за допълнителна обработка и транспорт, складиране и експедиране на готовата продукция. Поземлените имоти, обект на проекта за ПУП- ПРЗ, се предвижда да бъдат присъединени към Ел. и ВиК мрежата, ще се ползва съществуващата инфраструктура. Отпадните битови води ще се заустват във водооплътни изграбни ями. Отпадъците по време на строителството ще се събират и ще се извозват на депото за отпадъци в гр. Монтана.

Горесцитираните ПИ с идент. №№03928.201.98, 03928.201.99, 03928.201.100 и 03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, м. „Раковица“, общ. Берковица, обл. Монтана“ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не са обект на процедура по обявяване на нова защитена територия.

ПИ с идент. №№03928.201.98, 03928.201.99, 03928.201.100 и 03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, м. „Раковица“, общ. Берковица, обл. Монтана попадат в границите на една защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно в **ЗЗ BG0002090 „Берковица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.). Имотите попадат в Зона В „зона за устойчиво стопанисване“, съгласно Част „Зониране“ от Плана за управление на ЗЗ „Берковица“, утвърден със Заповед № РД-44/26.01.2016 г. (обн., ДВ, бр. 12/2016 г.) на министъра на околната среда и водите..

**Проверка за допустимост по чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС –дейностите,** заложи в Проектът за „ПУП –ПРЗ в обхват на ПИ с идент. №№03928.201.98, 03928.201.99, 03928.201.100 и 03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, м. „Раковица“, общ. Берковица, обл. Монтана“ са допустими спрямо режимите за обявяване на **ЗЗ BG0002090 „Берковица“** за опазване на дивите птици, съгласно Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ и спрямо утвърдения План за управление на защитената зона.

ПУП – ПЗ не предвижда строителство и дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не са налични обстоятелства за предположение на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от реализирането му. Предвид това за плана не следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с горните факти и обстоятелства, свързани с промяна на начина на трайно ползване на имоти (НТП), попадащи в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа, т.е. **ЗЗ BG0002090 „Берковица“** за опазване на дивите птици, на основание на чл. 31а, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се провежда настоящата процедура по оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Съгласуването на проекта за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от поземлени имоти с идент. №№03928.201.98, 03928.201.99 и 03928.201.100 и присъединяване към поземлен имот с идент. №03928.201.3 по КККР за землището на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“, се основава на следните**

## МОТИВИ:

1. Предвид характера и параметрите на ПУП – ПЗ (новообразувани имоти с №№№03928.201.140, 03928.201.141, 03928.201.142, 03928.201.143 и имот с №03928.201.3) и

съгласно одобрения ОУП на община Берковица, имотите попадат в устройствена зона, определена „за производствени дейности“, което **не предполага**:

- *пряко унищожаване, фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове птици, предмет на опазване в защитената зона в 33 BG0002090 „Берковица“;*

- *дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите и до влошаване на благоприятното им състояние спрямо първоначалното ;*

- *влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в 33;*

- *кумулятивен ефект, който да окаже негативно въздействие върху 33, заедно с други инвестиционни предложения;*

**и при следните УСЛОВИЯ:**

1. Да се предвиди озеленяване в района на проектното предложение с използване на подходящи за условията на месторастене храстови и тревни видове, като компесаторна мярка от загуба на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

2. След одобряване на проекта за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от поземлени имоти с идент. №№03928.201.98, 03928.201.99 и 03928.201.100 и присъединяване към поземлен имот с идент. №03928.201.3 по КKKP за землището на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“, при последваща реализация на проектното предложение **да не се допуска** замърсяване в района с битови и др. отпадъци, както и увреждане на съседни имоти;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 за проекта за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от поземлени имоти с идент. №№03928.201.98, 03928.201.99 и 03928.201.100 и присъединяване към поземлен имот с идент. №03928.201.3 по КKKP за землището на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнения на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Дата: 01.06.2011

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана

