



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-03/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ бр.77/2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп... изм. и доп. бр. 3/05.01.2018 г.), чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. №3202/22.11.2019 г. доп. информация с вх. №1328/12.03.2020 г.

СЪГЛАСУВАМ:

Проект за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за застрояване на новообразуван имот с №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана по плана на новообразуваните имоти в местност „Парта“ за землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, община Монтана, ЕКАТТЕ 22040“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: новообразуван имот с №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, област Монтана

Възложител: Пламен

Атанасов

Предмет на проекта за ПУП за промяна на предназначението и за застрояване е новообразуван имот №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност „Парта“, с площ 673.8 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска земя, с начин на трайно ползване – овощни насаждения и категория на земята четвърта, в който възложителя възнамерява да изгради жилищна сграда. Според действащият Общ устройствен план на община Монтана, същият имот с №670.585, попада в устройствена зона – вилна (Ов). С Решение №1210 от протокол №48/12.09.2019 г. Общински съвет - Монтана е разрешил и е одобрил задание за изработване на проект за ПУП за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност „Парта“ от земеделска земя за „вилно строителство“. Планът за застрояване предвижда „свободно“ ниско застрояване, определено с ограничителни линии при спазване на ЗУТ и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Поземленият имот ще бъде захранен с електроенергия посредством генератор и фотоволтаици, а захранването с вода ще се осъществи съгласно издадено предписание от ВиК – ООД Монтана. Отпадните битови води ще се заустват в изгребна яма с хидроизолирани стени и дъно. Имотът има достъп от съществуващ полски път. Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще се използват при оформяне на вертикалната планировка в имота. Отпадъците по време на строителството ще се събират в имота и ще се извозват на депото за отпадъци гр.Монтана.

Горесцитираният новообразуван имот с №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност „Парта“ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона



за защитените територии (ЗЗТ) и не е обект на процедура по обявяване на нова защитена територия.

Имотът с №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност „Парта“, обл. Монтана **попада** в границите на една защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно в **ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 85/2007 г.).

ПУП – ПЗ не предвижда строителство и дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не са налични обстоятелства за предположение на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от реализирането му. Предвид това за плана не следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с горните факти и обстоятелства, свързани с промяна на начина на трайно ползване на имота (НТП), който попада в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа, т.е. **ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**, на основание на чл. 31а, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се провежда настоящата процедура по оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласуването на проекта за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за застрояване на новообразуван имот с №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана по плана на новообразуваните имоти в местност „Парта“ за землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, община Монтана, ЕКАТТЕ 22040“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера и параметрите на ПУП – ПЗ (новообразуваният имот №670.585 попада в устройствена зона – вилна (Ов) и е с НТП „овощни насаждения“), **не се предполага:**

- увреждане, фрагментиране и трансформация на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** – не се засягат природни местообитания, съгласно проверка в актуалната база данни от информационната система на МОСВ за картираните местообитания по Натура 2000;

- дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в **ЗЗ**, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите и до влошаване на благоприятното им състояние спрямо първоначалното;

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на **ЗЗ** – засегнатата площ е минимална /незначителна спрямо територията на **ЗЗ BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**;

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**.

3. С промяната на НТП на имота от „овощни насаждения“ в „вилно строителство“ няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

Проектът за „Подробно устройствен план (ПУП) – План за застрояване на новообразуван имот с №670.585, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана по плана на новообразуваните имоти в местност „Парта“ за землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, община Монтана, ЕКАТТЕ 22040“ **се съгласува при следните задължителни**

УСЛОВИЯ:



1. При следващият етап, свързан с осъществяване на инвестиционно намерение за строителство на жилищна сграда, предвид местоположението на имота спрямо защитената зона, **да не се допуска:**

1- озеленяване с инвазивни дървесно –храстови растителни видове, недопустими за ЗЗ **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“**, като се ползват видове, типични/близки за условията на месторастене;

- замърсяване в района с битови и др. отпадъци;

- увреждане на съседни имоти при реализиране на дейностите по ИП;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнения на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Дата: 25 март 2020г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

