



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-2/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и представено уведомление и документация към него с вх. № 626/06.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. №№ 1066/27.02.2020 г. и 1234/09.03.2020 г. на РИОСВ – Монтана и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. №№ 423/12.02.2020 г. и 634/04.03.2020 г. на РИОСВ - Монтана

РЕШИХ:

Съгласувам „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-864 в кв. 39, по плана на с. Чупрене, с цел отреждане на терена от „за нискоетажно жилищно застрояване“ в „за къща за гости“ на УПИ I-864 и ситуиране на свързано застрояване с УПИ XII-867, в кв. 39“, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и / или видовете, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG 0001040 "Западна Стара планина и Предбалкан" по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан" по Директивата за опазване на дивите птици.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор № 81757.500.864, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин, урегулиран в УПИ I – 864, кв. 39 по регулационния план на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин

Възложител: А М

Характеристика:

Реализирането на плана е свързан с изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване и план за регулация на УПИ I – 864, кв. 39 по плана на с. Чупрене, с цел отреждане на терена от „за нискоетажно жилищно застрояване“ в „за къща за гости“ на УПИ I – 864 и ситуиране на свързано застрояване с УПИ XII – 867, в кв. 39.

Изменението на ПУП – ПЗ и ПР е изработено съгласно искане на възложителя, собственик на имота. Съгласно действащия застроителен план, в имота е изградена двуетажна жилищна сграда. Другите две сгради в имота – гараж и двуетажна селскостопанска сграда не са елемент на застроителния план. Предвижда се двуетажната жилищна сграда да се преустрои и да си промени предназначението за къща за гости. Към нея е предвидено и ново строителство на двуетажна и едноетажна пристройка. Общият капацитет на къщата за гости ще бъде за 11 човека.



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

Тел: (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961, E-mail: riosv_mont@net-surf.net, www.riosv-montana.com

Комплексът от къщата за гости и пристройките към нея е предвиден за селски туризъм.

Съществуващият в имота гараж е предвиден за пункт за изкупуване на горски плодове, билки и диворастящи гъби. Той е със самостоятелен вход от улицата и дейността му ще е независима от къщата за гости. Работата на пункта ще е сезонна.

Застроената площ на жилищната сграда е 71,00 м², а разгънатата и застроена площ е 142,00 м². С реализирането на новото застрояване разгънатата площ на сградата ще се увеличи на 277 м².

Сградата е с изградена техническа инфраструктура.

Площадката на имота е с осигурена транспортна комуникация, като не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, свързваща обекта с Републиканската пътна мрежа.

Имотът е електрифициран, като до него има изграден и водопровод, жилищната сграда е захранена с вода. Новата водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби.

Сградата е свързана с уличната битова канализационна мрежа.

Местоположението на обекта в поземлен имот с идентификатор № 81757.500.864, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин, урегулиран в УПИ I – 864, кв. 39 по регулационния план на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин попада в границите на две защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- **33 BG 0001040 "Западна Стара планина и Предбалкан"** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.) и Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.);

- **33 BG 0002002 "Западен Балкан"** по Директивата за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр. 20/2012 г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата* за ОС спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. /ДВ, бр. 20/2012 г./ на Министъра на околната среда и водите, с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, както и в Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на МОСВ /ДВ, бр. 10/2013 г./, с която същите са изменени. От извършената проверка е видно, че проектът е **допустим** с режима на дейностите в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“.

ПУП – ПЗ и ПР не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

ПУП – ПЗ и ПР е свързан с промяна предназначението на горепосочения ПИ с идентификатор № 81757.500.864, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, като имотът се преотреди от „за нискоетажно жилищно застрояване“ в „за къща за гости“. Проектът за изменение на ПУП – ПЗ и ПР не попада в обхвата на Приложения №№ 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата* за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Съгласуването на проекта се основава на следните

МОТИВИ:

1. В имота с идентификатор № 81757.500.864, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, в който ще се изгради къщата за гости, не са ситуирани природни местообитания или местообитания на видове, съгласно Стандартния формуляр и предмет а и целите на опазване в



33 BG0002002 „Западен Балкан“ и 33 BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, тъй като се касае за урбанизирана територия.

2. Характерът и параметрите на проекта не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в 33 BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като в горесцитирания урбанизиран имот, не се засягат природни местообитания и местообитания на видове.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на къщата за гости.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на проекта, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху двете защитени зони.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

Комплексният проект за „Изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-864 в кв. 39, по плана на с. Чупрене, с цел отреждане на терена от „за нискоетажно жилищно застрояване“ в „за къща за гости“ на УПИ I-864 и ситуиране на свързано застрояване с УПИ XII-867, в кв. 39“, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин се съгласува при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПЗ и ПР за поземлен имот с идентификатор идентификатор № 81757.500.864, землище на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин, да не се допуска:

- Увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горесцитирания урбанизиран имот и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. (ДВ, бр. 20/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, както и в Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), с която същите са изменени.

2. Във връзка с организирането на билкозаготвителен пункт е необходимо да се спазват изискванията на чл.31 от Закона за лечебните растения (обн. ДВ. бр.29/2000 г., изм. и доп.) и Наредба № 5 за изискванията, на които трябва да отговарят билкозаготвителните пунктове и складовете за билки (обн., ДВ, бр. 85 от 28.09.2004 г.).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13 март 2020 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

