



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-3/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и представено уведомление с вх. № 1033/09.03.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 1219/21.03.2018 г. на РИОСВ – Монтана и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 720/19.03.2018 г. на РИОСВ - Монтана

РЕШИХ:

Съгласувам проект на ПУП /Подобен устройствен план/ на поземлен имот с №082031, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене, обл. Видин, с цел урегулиране и промяна предназначението на имота от земеделска земя в устройствена зона за жилищни нужди с малка височина /Жм/ в предназначение за „жилищно застрояване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: Поземлен имот с № 082031, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене, обл. Видин

Възложител:

Характеристика:

Представеният проект на ПУП /Подобен устройствен план/ на поземлен имот с №082031, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене, обл. Видин е свързан с урегулиране и промяна предназначението на ПИ с №082031, землище на с. Долни Лом, от земеделска земя с НТП „нива“ в устройствена зона за жилищни нужди с малка височина /Жм/ и предназначение за „жилищно застрояване“. Режим на застрояване с показатели: макс. етажност – 3; плътност на застрояване – 60 %; кинт – 1.2; мин.озелен. площ – 40 %.

Имотът на възложителя е захранен с вода и не се планира изграждането на нова ВиК, ел. инсталация и нова пътна инфраструктура

Теренът в ПИ с №082031, землище на с. Долни Лом, предмет на проекта, попада в границите на две защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ бр. 85/2007 г.), както и промяна в площта с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.).

- BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.107/2007 г.) и обявена съгласно Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. и Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на Министъра на околната среда и водите.



Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата* за ОС спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. /ДВ, бр. 20/2012 г./ на Министъра на околната среда и водите, с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, както и в Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на МОСВ /ДВ, бр. 10/2013 г./, с която същите са изменени. От извършената проверка е видно, че проектът е **допустим** с режима на дейностите в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“.

Реализацията на проекта на ПУП не противоречи на предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001040 "Западна Стара планина и Предбалкан", тъй като планираните дейности не засягат природни местообитания, предмет и цел на опазване, съгласно стандартния формуляр за горечитираната защитена зона, а касаят урбанизирана територия.

Проектът на ПУП не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Проектът е свързан с промяна предназначението на горепосочения ПИ с №082031, землище на с. Долни Лом, като имотът се преотреди в устройствена зона за жилищни нужди с малка височина /Жм/ и предназначение за „жилищно застрояване“, за което към документацията е приложено Решение №314, взето с протокол №28/27.02.2018 г. от Общински съвет – с. Чупрене, което допуска изработването на ПУП.

ПУП не предвижда ново строителство и дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел II от ЗООС процедури по екологична оценка (ЕО), но предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата* за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ и BG 0001040 "Западна Стара планина и Предбалкан".

Съгласуването на проекта се основава на следните

МОТИВИ:

1. В ПИ с №082031, землище на с. Долни Лом, не са ситуирани природни местообитания или местообитания на видове, съгласно Стандартния формуляр, предмета и целите на опазване в 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и 33 BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като се засяга урбанизирана територия.

2. Характерът и параметрите на проекта не предполагат влошаване статуса на защита на местообитания, видове и техни местообитания в 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, както и влошаване на статуса на защита на видове птици в 33 BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като в ПИ с №082031, землище на с. Долни Лом не се засягат природни местообитания и местообитания на видове.

3. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на проекта, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и 33 BG0002002 „Западен Балкан“.

5. Не се предполага нарушаване целостта на защитени зони BG 0001040 "Западна Стара планина и Предбалкан" и BG 0002002 "Западен Балкан" и тяхната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните, тъй като обектът е в урбанизираната част на с. Долни Лом.



Проектът на ПУП /Подробен устройствен план/ на поземлен имот с №082031, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене, обл. Видин *се съгласува* при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на Проектът на ПУП /Подробен устройствен план/ на поземлен имот с №082031, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене, обл. Видин, да не се допуска:

- Увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горесцитирания имот и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед № РД – 119 от 9 февруари 2012 г. /ДВ, бр. 20/2012 г./ на Министъра на околната среда и водите, с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, както и Заповед № РД – 68 от 28 януари 2013 г. на МОСВ /ДВ, бр. 10/2013 г./, с която същите са изменени.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Забележка:

Решението се публикува в 7-дневен срок от издаването му на интернет страницата на съответния РИОСВ, съгл. разпоредбите на чл. 31, ал. 18 от ЗБР и чл. 19 от НОС.

Дата: 29 март 2018 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

