



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 14 – П/2020 г.

На 23.03.2020 г. по електронната поща на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Монтана е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, автомивка и обслужваща сграда към съществуваща газстанция” в ПИ с идентификатори 10971.502.1050 и 10971.502.1049 по КК и КР на гр. Видин, от „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД, гр. София чрез управителя на „Р. К. Консулт” ЕООД, гр. София. Същото е заведено в деловодната система на РИОСВ – Монтана с вх. № 1475 от 23.03.2020 г.

При прегледа на приложената към уведомлението документация е установено, че имотите, в които се предвижда да бъде реализирано горепосоченото инвестиционно предложение, са собственост на физическо лице, съгласно нотариален акт № 59, том I, рег. № 654, нот.д.№ 41/2020 г. и отдадени под наем на „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД. Съгласно чл. 161, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), възложител на строеж може да бъде собственика на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Към уведомлението липсва документ, доказващ правото на юридическото лице „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД на строеж в ПИ с идентификатори 10971.502.1050 и 10971.502.1049 по КК и КР на гр. Видин.

Освен това, ПИ с идентификатор 10971.502.1049 е с недефиниран начин на трайно ползване, поради което в случай, че се изисква изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имота, то съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде по искане и за сметка от заинтересувани лица – собствениците на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Предвид това, „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД не може да се определи като възложител на инвестиционното предложение по смисъла на §1, т. 20 от *Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), съгласно който „Възложител на инвестиционно предложение е обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт има права да инициира или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение”.

С изх. № 941/01.04.2020 г. на РИОСВ – Монтана, на основание чл. 30, ал. 2, във връзка с чл. 36, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), са изискани документи, доказващи право на възложител на инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, автомивка и обслужваща сграда към съществуваща газстанция” в ПИ с идентификатори 10971.502.1050 и 10971.502.1049 по КК и КР на гр. Видин. Писмото е адресирано до „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД, на адрес: гр. София, район Средец, ул. „Петър Делян” № 18. Изпратено е с обратна разписка от пощенска станция 3400 гр. Монтана на 02.04.2020 г. и е върнато на 13.05.2020 г., като непотърсено.

Сканирано копие от изх. № 941/01.04.2020 г. на РИОСВ – Монтана е предоставено по електронна поща на управителя на „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД, който потвърждава получаването му на 21.04.2020 г.

В отговор, на 19.05.2020 г. (от управителя на „Р. К. Консулт” ЕООД, гр. София) по електронната поща на РИОСВ – Монтана е изпратено същото уведомление за инвестиционно предложение, с приложени сканирани копия на:

1. Заповед № 18 от 15.05.2020 г. на зам.-кмета на община Видин, с която е разрешено изработването на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват на УПИ V „за



газостанция”, кв. 32 по плана на к-с „Химик”, гр. Видин, отреден за ПИ 10971.502.1049 и 10971.502.1050 по КК и КР на гр. Видин;

2. Становище на гл. архитект на община Видин относно изработването на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват на УПИ V „за газостанция”, кв. 32 по плана на к-с „Химик”, гр. Видин, отреден за ПИ 10971.502.1049 и 10971.502.1050 по КК и КР на гр. Видин.

Приложените документи са издадени по заявление на физическото лице, в качеството му на собственик на горепосочените имоти.

Към документацията не са приложени документи, доказващи правото на „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД да бъде възложител на инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция, автомивка и обслужваща сграда към съществуваща газстанция” в ПИ с идентификатори 10971.502.1050 и 10971.502.1049 по КК и КР на гр. Видин.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и направените констатации, на основание чл. 56, ал. 2, във връзка с чл. 30, ал. 2 от АПК

РЕШИХ:

Прекратявам административното производство по внесеното от „ДИ ТРАНС ВД” ЕООД, гр. София уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, автомивка и обслужваща сграда към съществуваща газстанция” в ПИ с идентификатори 10971.502.1050 и 10971.502.1049 по КК и КР на гр. Видин.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Монтана пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София – град по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.05.2020г.

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

