



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 2 - 2/2022 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с §6 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 31 от 2019 г. в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Чупрене

Възложител: Община Чупрене, със седалище: с. Чупрене, ул. „Асен Балкански” № 55, БУЛСТАТ: 000159700.

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на община Чупрене се изготвя по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), с перспективен срок на действие до 2035 г. Планът обхваща всички населени места в общината и техните землища (с. Чупрене, с. Търговище, с. Върбово, с. Репляна, с. Горни Лом, с. Долни Лом, с. Средогрив и с. Протопопци), с изключение на територията на туристическа и ски зона (ТСЗ) „Миджур“ в землището на с. Горни Лом, за която има отделен ОУП.

Основната цел на ОУП на община Чупрене е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

С концепцията за пространствено развитие на общината се формират четири типа зони:

- *Горска зона*, целяща максимално съхраняване на съществуващите гори и горски територии като основен фактор за развитието на туризма и общия просперитет на общината.
- *Земеделска зона* за развитие на малки и средни земеделски стопанства, насочени към биологично производство, ориентирано към туристическия пазар.
- *Туристическа зона*, свързана с познавателен, културен, ловен и риболовен туризъм, чрез обвързване на съществуващите недвижими културни ценности и изграждане на допълващи обекти и инфраструктура без да се допуска презастрояване в която и да е част от територията на общината.
- *Икономическа зона*, стимулираща развитието на малкия и среден бизнес, ориентиран към преработващата промишленост, чрез използване на екологично чисти суровини от местния земеделски сектор и горското стопанство.

Определени са следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим:

- жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване (Жм);
- жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване разновидност 1 (Жм1);
- устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо);
- смесена многофункционална устройствена зона (Смф);
- смесена многофункционална устройствена зона разновидност 1 (Смф1);
- смесена многофункционална устройствена зона разновидност 2 (Смф2);
- производствена зона (Пп);
- производствена зона разновидност 1 (Пп1);
- рекреационна зона за курортни дейности (Ок);
- рекреационна зона за курортни дейности разновидност 1 (Ок1);
- зона за озеленяване, спорт и атракции (Атр);
- територии за алтернативно земеделие;
- земеделски територии със забрана за промяна на предназначението;
- горски територии със забрана за промяна на предназначението;
- територии, заети от водни площи;
- територии, заети от скали, пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението;
- територии за транспорт и комуникации;
- територии за техническата инфраструктура;
- терени със самостоятелен устройствен режим (Т):
 - терени за гробищни паркове;
 - терени за инженерно-техническа инфраструктура;
 - територии за транспортна инфраструктура;
 - специални терени;
 - терени с обекти на НКЦ: Ткин1, Ткин2 или Ткин3;
- нарушени терени за възстановяване;
- защитени територии:
 - територии с особена териториално-устройствена защита: санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници; територии за природозащита; територии за защита и опазване на културно-историческите ценности.

ОУП не предвижда увеличаване на терените за жилищни нужди поради наличие на свободен жилищен фонд в общината (необитаеми жилища), който при определени обстоятелства може да бъде оползотворен за целите на интензивното селищно развитие. Устройство зона Жм обхваща кварталите с предимно жилищни имоти в границите на селата Чупрене, Репляна, Върбово, Средогрив, Протопопинци и Търговище. В по-голямата си част терените, попадащи в тази зона са съществуващи и функциониращи като такива. Новопредвидени жилищни терени са някои от неусвоените територии в границите на населените места, както и такива определени като „друг вид терени със селищен характер“. С Жм1 се определят жилищните територии с повишен туристически интерес в селата Горни Лом и Долни Лом.

Устройство зона Оо обхваща териториите с обществено-обслужващи функции. Основно тези терени попадат в границите на населените места.

Обособените с ОУП Смф, Смф1, Смф2 са изцяло за сметка на териториите за складови дейности, комунално обслужване и стопанство и на част от територията за производствени дейности. Производствените зони (Пп и Пп1) са разположени върху съществуващи производствени територии, като единствено се разширява зона 1/Пп за

сметка на земеделски територии, прилежаща на третокласния път III-114 в м. Асаница, землище на с. Протопопинци.

Устройствена зона Ок обхваща териториите с изградени сгради с курортно предназначение и подслон на туристи в местностите Чемерика, Бела вода и Путавица. С Ок1 е означена територията в границите на ТСЗ „Миджур“, за която има отделен ОУП.

Около съществуващите спортни терени (предимно стадионите), както и за някои от неусвоените в границите на населените места (селата Чупрене и Средогрив) се обособява зона Атр.

Извън границите на населените места в землищата на селата Чупрене и Търговище се обособяват територии за алтернативно земеделие (биоземеделие).

В землищата на селата Горни Лом, Долни Лом и Чупрене по поречието на реките Голяма река, Лом, Бърза, Краставичка и Манастирска са формирани зони за изграждане на МВЕЦ. Обособени са и територии за ФВЕЦ в землищата на селата Върбово и Долни Лом.

В териториалния обхват на община Чупрене попадат шест защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както следва: резерват Чупрене, обявен със Заповед № 358/09.02.1973 г. на МГОПС и актуализиран със Заповед № РД-101/21.02.2011 г. на МОСВ; защитена местност (ЗМ) „Чупренски буки“, обявена със Заповед № РД-509/12.07.2007 г. на МОСВ и актуализирана със Заповед № РД-216/12.03.2012 г. на МОСВ; ЗМ „Миджур“, обявена със Заповед № РД-136/23.02.2009 г. на МОСВ и актуализирана със Заповед № РД-31/17.01.2012 г. на МОСВ; природна забележителност (ПЗ) „Белоградчишки скали“, обявена с Постановление на МС № 998/27.01.1949 г. и актуализирана със Заповед № РД-142/18.02.2014 г. на МОСВ; ПЗ „Пещерите Леви и десни сухи печ“, обявена със Заповед № 1187/19.04.1976 г. на МГОПС; ПЗ „Гардата“, обявена със Заповед № 106/02.02.2010 г. на МОСВ.

В границите на общината попадат две защитени зони по смисъла на ЗБР: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на МОСВ) и BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ, като със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. на МОСВ са променени нейните режими).

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво, както и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

2. ОУП се стреми да реши устройствените проблеми на общината с минимални промени в общата структура на територията ѝ. Всички осем населени места в общината остават с непроменени строителни граници. Запазват се и териториите с обществено-обслужващи функции, рекреационни дейности, курортни и вилни зони; зони за озеленяване, гробищни паркове, градини; терени за спорт и атракции, техническа инфраструктура, транспорт и комуникации; горските територии; водните площи; територии за природозащита. Зоните за икономическо развитие са предвидени върху вече усвоени територии (стопански дворове, производствено-складови територии, животновъдни ферми), като единственото им разширение е за сметка на малка площ необработваема земеделска земя в северната част на землището на с. Протопопинци.

3. Устройствоените решения са насочени към формирането на устойчив и хармоничен ландшафт при спазване на специфичните му характеристики. С прилагането на ОУП ще се постигне единство на урбанизираната структура със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия.

4. Проектните решения, свързани с поетапна рехабилитация на водопроводните мрежи в границите на урбанизираните територии ще доведат до намаляване загубите на вода, подобряване водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода.

5. Разрешаването на проблемите с отвеждането и третирането на отпадъчните води (изграждане на канализация в населените места, изграждане на ПСОВ, поетапна подмяна на попивните ями с водоплътни изгребни ями) ще подобрят състоянието на повърхностите и подземните водни тела.

6. На територията на община Чупрене са разположени взривни складове (№№ 1, 3, 4, 5 и 6 в ПИ с идентификатор 16571.1.425 и № 10 в ПИ с идентификатор 16571.1.998 по КК и КР на с. Горни Лом) с капацитет надвишаващ критериите по Приложение № 3 на ЗООС, класифицирани като предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП). Проектът на ОУП не определя нови територии в близост до ПВРП.

7. Съгласно становище с изх. № 10-2-1/25.01.2022 г. на РЗИ – Видин в доклада за екологична оценка (ДЕО) са описани въздействията на факторите на околната среда върху здравето на населението и подобряване средата на живеене и отдых, чрез реализиране на ОУП.

8. ОУП не предвижда нови терени за урбанизиране, попадащи в границите на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“. Планът не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на горепосочените защитени зони. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на ЗБР растителни и животински видове.

9. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ОУП върху горепосочените защитени зони.

10. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Чупрене, от авторите на доклада за ДЕО и ДОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

11. Въз основа на направения анализ и оценка на предвижданията на ОУП, заключението на независимите експерти е, че планът ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението.

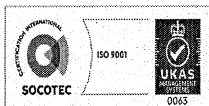
12. В резултат на втората проведена среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица срещу проекта на ОУП. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

13. Със свое Решение МО П-2/2022 г. от 07.02.2022 г., експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага на директора на РИОСВ – Монтана да съгласува със становище по екологична оценка ОУП на община Чупрене.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Чупрене

A. Общи:



1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Чупрене:

1. Да се отразят по подходящ начин учредените СОЗ по реда на Наредба № 3/2000 г.; проектните граници на СОЗ на водоизточници в процедура по определяне; СОЗ на действащи водоизточници с организирани СОЗ, за които още не е подадено заявление за учредяване.

2. В графичната част на ОУП да се отрази зоната на въздействие на намиращото се на територията на община Чупрене ПВРП, от границите на ПИ с идентификатори 16571.1.425 и 16571.1.998 по КК и КР на с. Горни Лом, във формата на окръжност със специфичен цвят и в подходящ мащаб.

3. В баланса на територията да се преизчислят и коректно да се отразят площите на териториалните елементи – съществуващи и проектни, както и общата площ на общината.

В. При прилагането на ОУП на община Чупрене да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да не се допуска изменение на ОУП, одобряване на ПУП – ПЗ и разрешаване на строежи в зоната на въздействие на ПВРП, с. Горни Лом.

2. С цел предотвратяване на аварии и ограничаване на последствията от тях, при подробно устройствено планиране и на етап инвестиционно проектиране на нови обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство и/или употреба, и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 към чл. 103 от ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършват съответните процедури по реда на глави VI и VII от ЗООС.

3. Да се насърчава реализирането на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност и на такива свързани с ползването на екологосъобразни алтернативни енергийни източници.

4. Одобряване на подробни устройствени планове и инвестиционни проекти за производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.

5. С цел подобряване на питейното водоснабдяване да се дава приоритет на реконструкцията на водопроводната мрежа в общината и изграждането на съоръжения за пречистване на питейните води.

6. С цел опазване качеството на водите да се осигури отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчните води от населените места чрез изграждане на канализация и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

7. Учредяване на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване на територията на общината, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.

8. При подробното устройствено планиране и проектиране да се спазват забраните и ограниченията в охранителните пояси на учредените и предстоящи за учредяване СОЗ, съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г.

9. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите (ЗВ) забрани за прякото отвеждане на

замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

10. Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП, следва да се съобразяват с изискванията в „Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници“, утвърдена със Заповед на министъра на земеделието и Заповед на министъра на околната среда и водите и „Програмата за мониторинг на нитратите в подземните води“, утвърдена със Заповед на министъра на околната среда и водите.

11. Да се спазват приложимите мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район, включително мерките от екологичната оценка на плановите за управление.

12. Предвижданията на ОУП на община Чупрене да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на заливане на 20-годишната вълна.

13. Спазване разпоредбите на ЗВ за разрешителния режим на дейностите, свързани с водовземане и/или ползване на воден обект.

14. Всички предвиждания и зонирания в ОУП на община Чупрене, с които се засягат горски територии, следва да бъдат съобразени с изискванията на Закона за горите, Закона за лова и опазване на дивеча и подзаконовите им нормативни актове.

15. Да не се допуска деградирането на местните естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохтонни дървесни и храстови видове.

16. Реконструкцията или разрушаването на стари сгради да се извършва след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи.

17. Да не се допуска пряко отрицателно въздействие върху местообитания и популации на защитени видове, тяхното фрагментиране или нарушаване на биокоридорните връзки, особено в местата с екотонен ефект.

18. При изграждане на нови елементи на напоителната система и водовземни съоръжения да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробиотните или увреждане на крайречната флора и фауна.

19. Всички проектни решения, произтичащи от предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с режимите от заповедите за обявяване на защитените територии и зони в границите на община Чупрене.

20. Изработване на ландшафтноустройствен и паркоустройствен план на общината.

21. Площадки за третиране на отпадъци следва да бъдат разположени на терени с конкретни устройствени предвиждания за „производствени и складови дейности“.

22. При откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности да се спират и уведомяват съответните компетентни органи.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Чупрене:

1. **На всеки три години** от одобряването на плана, възложителя да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на общината, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването му, който да се представя в РИОСВ – Монтана за одобряване.

2. Докладът по наблюдение и контрол да се включи в докладите за изпълнение на

ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Чупрене да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
Контрол при планиране на разположението на нови предприятия и/или съоръжения, в които са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал – бр.	Община Чупрене РИОСВ – Монтана
Повишаване на енергийната ефективност чрез саниране на административни, производствени и жилищни сгради.	Санирани административни, производствени и жилищни сгради – бр. или изпълнение в % спрямо заложените за саниране	Община Чупрене
Реконструкция на водопроводната мрежа.	Реконструирана водопроводна мрежа – км	Община Чупрене „ВиК“ ЕООД – Видин
Изграждане на канализационна мрежа.	Изградена канализационна мрежа – км Население на територията на общината, обслужвано от канализационна мрежа, %	Община Чупрене „ВиК“ ЕООД – Видин
Пречистване на отпадъчните води.	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, %	Община Чупрене „ВиК“ ЕООД – Видин
Проектиране и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).	Изградени ПСОВ – бр.	Община Чупрене
Учредяване на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	Община Чупрене БДДР – Плевен

Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането.	Брой дадени становища и предписания, относно СОЗ	Община Чупрене БДДР – Плевен РЗИ – Видин
Рекултивация на нарушени терени.	Площ/год.	Община Чупрене
Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища.	Площи, заети с нерегламентирано изхвърлени отпадъци, дка	Община Чупрене
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии (ЗТ) и защитените зони (ЗЗ)	Одобрени ПУП на територията на ЗТ и ЗЗ, заета площ (дка). Установени нарушения – брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Чупрене РИОСВ – Монтана
Опазване на културно-историческото наследство.	Брой зесегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Чупрене РИМ – Видин

4. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Преди изменение на ОУП, възложителят да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен общият устройствен план.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред пред Административен съд – Видин, съгласно Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 10 февруари 2022г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана