



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 16 – ЕО/2022 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.1.1310 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана за промяна на предназначението на земеделска земя в „за силозно стопанство и ведомствена бензиностанция“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

**Възложител:** „Агродунав“ ООД, със седалище: гр. София, жк „Овча Купел“ № 2, бл. 20, вх.1, ет. 3, ап. 10

**Характеристика на плана:** Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 529 от протокол № 24/14.09.2021 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е с площ 10963 м<sup>2</sup>, земеделска територия, начин на трайно ползване „пасище“, собственост на възложителя. С ПУП – ПЗ се определя конкретно предназначение на имота „За силозно стопанство и ведомствена бензиностанция“ и се предвижда ниско свободно застрояване (Пзастр. до 70%; Кинт. до 1,5; Позел. минимум 20%; височина до 10 м; етажност до 3 етажа). Ограничителната линия на застрояване отстои на 3,0 м от границите на имота. Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение захранващ съседен ПИ с идентификатор 48489.1.1308 по КККР на гр. Монтана, съгласно становище № 1146/14.06.2021 г. на „ВиК“ ООД, гр. Монтана. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща водоупътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осигури от собствен източник – агрегат. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

#### МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на силозно стопанство и ведомствена бензиностанция за собствена селскостопанска техника в ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Монтана, имотът попада в предимно производствена устройствена зона.

2. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

3. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Не се очаква реализирането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 2,66 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко унищожаване, загуба на площ и/или фрагментация на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-17-1/17.03.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.***

***Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.***

Дата: 29 март 2022г.

**ДЕНИЦА СЛАВКОВА**  
Директор на РИОСВ – Монтана