



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 1 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

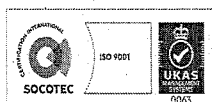
Възложител: Петър

Грифонов

Характеристика на плана: Проектите за изменение на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 (с площ 5000 м², НТП „нива“) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана са разрешени за изработване с Решение № 539, взето с Протокол № 24/14.09.2021 г. на Общински съвет – Монтана. С изменението на ОУП се предвижда промяна на устройствената зона от Ов – вилна зона в Оо – обществено обслужване. С ПУП – ПЗ в обхвата на поземления имот се предвижда ниско застрояване, конкретно предназначение „за обществено обслужване“, като се определят ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване: до 40%, интензивност на застрояване: до 0,8, озеленена площ: минимум 50 %; максимална височина на сградите: до 7 м. Осигурен е транспортен достъп от общински обслужващи улици. Имотът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма с непропускливи стени. Захранването с ел. енергия ще се осъществява чрез алтернативен източник.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по КККР на гр. Монтана не влизат в противоречие с други планове и програми.
2. Проектите са изготвени във връзка с намеренията на възложителя за реализация на бъдещо инвестиционно предложение, свързано с изграждане на магазин за строителни материали. Алтернативи не са разглеждани. Площта на имота и местоположението му го правят подходящ за реализиране на тази инициатива.



3. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът е разположен извън регулационните граници на гр. Монтана, в непосредствена близост до него. Съседните имоти са: земеделска земя; водно течение, река; общински път. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които прилагането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

5. Транспортният достъп и обслужването на имота е осигурен от общински път. Съгласно становище с изх. № 452/20.09.2021 г. на „ВиК” ООД, гр. Монтана имотът може да бъде присъединен към водоснабдителната мрежа на гр. Монтана след изграждане на отклонение от най-близкия уличен водопровод Ø80 Е, отстоящ на 200 м по ул. „Тодор Грънчаров”, както и може да бъде присъединен към канализационната мрежа на града, след изграждане на отклонение 500 м.

6. ПИ с идентификатор 48489.21.494 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0002002 „Западен Балкан” по Директивата за опазване на дивите птици отстои на над 2,9 км от него.

7. Съгласно извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, предвижданията на плановите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG 0002002 „Западен Балкан” и от тяхното прилагане не се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания на видове птици, предвид отстоянието на имота от нейните граници;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове в защитената зона;
- влошаване статуса на защита на видове птици и техните местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-71-1 от 30.12.2021 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка за плановите по отношение степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

9. Прилагането на плановите не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води в разположения в съседство воден обект (ПИ с идентификатор 48489.21.487 по КККР на гр. Монтана, НТП: *Водно течение, река*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановите възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.



Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10 януари 2022 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана