



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 1 – 1 / 2022 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с §6 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 31 от 2019 г. в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на община Вършец

Възложител: Община Вършец, със седалище: гр. Вършец, бул. „България“ № 10, Булстат: 000320655

Характеристика на плана: С Решение № 684 взето по Протокол № 51/31.01.2019 г. на Общински съвет – Вършец е разрешено изработването на ОУП на община Вършец. Планът се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и осигурява урбанистична основа за постигане на икономически растеж и висока конкурентоспособност с хоризонт 2035 г. Обхваща цялата територия на общината, включваща 9 населени места: гр. Вършец, с. Горна Бела речка, с. Горно Озирово, с. Долна Бела речка, с. Долно Озирово, с. Драганица, с. Спанчевци, с. Стояново и с. Черкаски.

Планът предлага адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината и формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация. Основната цел е да осигури устойчиво развитие в съответствие със специфичните природни и общественно-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдых на населението в общината. Решенията на задачите, които произтичат от основната цел съответстват на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране, ресурсна ефективност и адаптация към промените.

Визията „Община Вършец – Национална марка за природен и балнеоложки туризъм, привлекателно и спокойно място за живот с устойчиво икономическо развитие и грижа за околната среда“, както и нейното лого „Вършец – град/община на здравето“ е подкрепена и с устройствените решения на проекта на ОУП.

Развитието на урбанизираните територии в общината е подчинено на възприетата концепция за структура на селищната мрежа и основните туристически зони. В рамките на общината са формирани две селищни групи, които са едновременно и основни туристически зони: Зона 1 с център гр. Вършец, включваща селата Спанчевци, курорта Минкови бани и селата Долна Бела речка и Горна Бела речка, до голяма степен вече формирана; Зона 2 с център с. Долно Озирово, включваща селата Стояново, Черкаски, Драганица и Горно Озирово, перспективна.

С ОУП на община Вършец се обособяват следните територии и устройствени зони (съществуващи и нови):

1. Жилищни територии:

- а) жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – Жм и Жм1;
- б) жилищна устройствена зона с комплексно застрояване за съществуващите жилищни сгради в комплекси Жк.

2. Производствени територии:

- а) предимно производствени устройствени зони – Пп.

3. Територии за рекреационни дейности:

- а) курортни устройствени зони и комплекси – Ок;
- б) терени за вилни зони – Ов.

4. Озеленени територии:

- а) обществени озеленени площи, паркове, градини – Оз;
- б) защитно озеленяване – Озс;
- в) терени за гробищни паркове – Гр.

5. Територии за спорт и атракции – Са и Са1.

6. Смесени централни зони – Ц, Смесени многофункционални зони – Смф и Територии за обществено-обслужващи обекти – Оо.

7. Терени за техническата инфраструктура:

- а) терени за транспортна инфраструктура – Тти;
- б) терени за техническата инфраструктура – Тевк.

8. Горски, земеделски и други територии:

- а) обработваеми земи – ниви;
- б) обработваеми земи – трайни насаждения;
- в) необработваеми земи, пасища, ливади, мери, гори и храсти в земеделски земи и др.;
- г) гори – защитни, специални, стопански;
- д) горски терени – голини, просеки и др.;
- е) водни течения и площи.

9. Нарушени територии:

- а) терени за възстановяване и рекултивация – Тк.

10. Защитени територии и защитени зони

- а) защитени територии;
- б) зони за защита по Натура 2000.

11. Културно-историческо наследство – Т кин 1, Т кин 2 и Т кин 3.

В правилата и нормативите за прилагане на плана са определени изискванията, устройственото, функционалното предназначение и ограниченията при застрояването, ползването и опазването на територията. Неразделна част от тях са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Проектното решение предвижда увеличение на всички видове урбанизирани територии с оглед балансираното развитие на населените места в общината, което ще засегне преди всичко земеделски територии. Намалението на горските територии в баланса се дължи основно на предвиждането на Са/1 – Проектна ски зона, с площ 1790.28 ха в землищата на гр. Вършец и с. Спанчевци. Намалението на водните площи е свързано с включването им в границите на населените места. Предвидени са: терен за голф комплекс (Са/2) с площ от 154.76 ха в землището на с. Черкаски; терен за атракционен парк (Са/6) между гр. Вършец и с. Спанчевци; 5 МВЕЦ (проектни) по поречието на река Ботуня, в землището на с. Стояново и гр. Вършец.

Предвижда се изместване трасето на Републикански път III-812 по улици „Янко Сакъзов” и „Цар Симеон”, гр. Вършец с цел освобождаване от транзитното движение на централната градска част. В проекта се предлагат и следните нови пътни връзки:

- Пътна връзка между селата Черкаски и Пърличево, с дължина 4.1 км, която ще осигури по-бърз достъп до областния център.

- Пътна връзка между с. Драганица и гр. Вършец, с дължина 6.7 км, която значително ще съкрати пътя до общинския център.

- Две пътни връзки до новото голф игрище от път III-812 и от път MON 1091, с обща дължина 2.8 км.

Промените, които настъпват в баланса на територията в резултат от предвижданията на ОУП са следните:

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	ха	%	ха	%
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	465.1	1.9%	592.3	2.5%
2. Общественообслужващи функции	31.8	0.1%	58.5	0.2%
3. Производствени и складови дейности	61.2	0.3%	157.7	0.7%
4. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	15.8	0.1%	112.8	0.5%
5. Озеленяване, паркове и градини	61.9	0.3%	172.1	0.7%
6. Спорт и атракции	7.7	0.0%	2044.6	8.5%
7. Земеделски територии, в т.ч.:	9999.8	41.7%	8990.5	37.5%
7.1. обработваеми земи - ниви	1962.0	8.2%	1838.6	7.7%
7.2. обработваеми земи - трайни насаждения	702.6	2.9%	559.8	2.3%
7.3. необработваеми земи	115.6	0.5%	100.2	0.4%
7.4. пасища и ливади	7111.4	29.6%	6390.0	26.6%
7.5. дерета, гори и храсти в земеделска земя	108.2	0.5%	102.0	0.4%
8. Горски територии, в т.ч.:	12837.2	53.5%	11365.0	47.4%
8.1. стопански гори	2033.4	8.5%	2008.4	8.4%
8.2. защитни гори	4.5	0.0%	4.5	0.0%
8.3. специални гори	10799.3	45.0%	9324.6	38.9%
9. Водни площи	130.2	0.5%	119.9	0.5%
10. Транспорт и комуникации	384.2	1.6%	381.1	1.6%
11. Техническа инфраструктура	5.8	0.0%	6.2	0.0%
12. ОБЩА ПЛОЩ	24000.7	100.0%	24000.7	100.0%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) За природозащита – защитени територии и защитени зони	33238.8	85.8%	33238.8	85.8%
Б) За опазване на културното наследство	0.0	0.0%	5.7	0.0%
В) С особена териториално-устройствена защита	5450.4	14.1%	5450.4	14.1%
Г) За възстановяване и рекултивация	0.0	0.0%	3.3	0.0%
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	0.04	0.0%	0.04	0.0%
Е) Други нарушени територии	45.0	0.1%	41.7	0.1%
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	38734.3	100.0%	38739.9	100.0%

В териториалния обхват на община Вършец попадат три защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както следва: Защитена местност (ЗМ) „Коритата”, землище на гр. Вършец, обявена със Заповед № РД-834/14.11.2011 г. на МОСВ с цел опазване на растителен вид напльстена трихоколея (*Trichocolea tomentella*) и нейното местообитание; ЗМ „Глухарчевидна жълтица”, землище на гр. Вършец, обявена със Заповед № РД-643/14.08.2012 г. на МОСВ с цел опазване на растителен вид глухарчевидна жълтица (*Leontodon saxatilis* Lam) и неговото местообитание; Природен парк (ПП) „Врачански Балкан”, обхващащ землищата на селата с. Горно Озирово, с. Долно Озирово, с. Горна Бяла речка, с. Долна Бяла речка и с. Стояново, общ. Вършец, обявен със Заповед № 1449 от

21.12.1989 г. на КОПС, прекатегоризиран в ПП със Заповед № РД-934/22.07.2003 г., с приет План за управление с Решение № 750/14.10.2011 г. на МС.

В границите на общината частично попадат шест защитени зони от Натура 2000, както следва: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” (обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на МОСВ), BG0000593 „Билерниците” (обявена със Заповед № РД-374/15.05.2020 г. на МОСВ), BG0000166 „Врачански Балкан” (обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ) по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна; BG0002053 „Врачански Балкан” (обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ), BG0002002 „Западен Балкан” (обявена със Заповед № РД-119/2012 г. на МОСВ, като със Заповед № РД-68/2013 г. на МОСВ са променени нейните режими) и BG0002090 „Берковица” (обявена със Заповед № РД-842/2008 г. на МОСВ), с приет План за управление (Заповед № РД-44/2016 г. на МОСВ).

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво, както и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

2. ОУП се стреми да реши устройствените проблеми на общината с минимални промени в общата структура на територията ѝ. Планът е насочен към постигане на баланс между природна и урбанизирана среда, с цел устойчиво екологосъобразно развитие на общинската територия.

3. Като цяло прилежащите територии около населените места и селскостопански дворове са антропогенно повлияни. Съобразено с това планът предвижда: разширение на строителните граници на населените места, включвайки непосредствено прилежащи терени, в които се потвърждава наличието на съществуващи сгради, туристически постройки или които са с вече променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в обособени зони; разширяване на съществуващи гробищни паркове и зони за озеленяване; разширяване на съществуващи производствени зони; нови пътни връзки по трасета на съществуващи полски и горски пътища.

4. Перспективите за община Вършец са свързани с развитие на туризма, както и с цялостно подобряване на условията за обитаване и съхраняване на природната среда. Целта е развитие на туризъм през всички сезони, утвърждаване на общината като водеща дестинация в балнеолечението и спа-туризма в национален мащаб и реализиране на общинското мото „Вършец – град на здравето”. В тази връзка, проектът предлага адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

5. Предвиждат се подходящи устройствени решения, с минимално засягане на земеделските и горски територии, така че да бъде съхранено природното богатство на общината. Отнемат се 6% от горските територии с цел урбанизиране, основно за проектната ски зона (Са/1), в която ще се запази преобладаващата част от горите. За зоната се допуска само застрояване обслужващо основната функция – ски писти, съоръжения и паркинги, след проучвания в следващи проектни фази, а подробно решение за ситуиране на съоръженията ще се определя със специализиран подробен устройствен план (ПУП), съгласно чл. 111 от ЗУТ. Общото намаление на земеделските земи в общината е около 4%, като в тази площ се включват и отразените с проекта на ОУП реализирани инвестиционни предложения и одобрени ПУП до момента, съгласно изискванията на ЗУТ.

6. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес:

- по отношение опазването на водите създава условия за решаване на основните проблеми, свързани с водоснабдяването, канализацията на общината, както и по отношение пречистването на отпадъчните води.

- инфраструктурните разработки са съобразени със съвременните тенденции – запазване и увеличаване на зелените площи; запазване и съхраняване на защитените екосистеми.

- за част от населените места са предвидени хигиенно защитни зелени пояси, в които територии не се допуска строителство.

- елементите на селищната мрежа са подходящо групирани един спрямо друг, при спазване на утвърденото зонироване на града и отстоянията за здравна защита между отделните устройствени зони.

7. На територията на община Вършец към настоящия момент няма предприятия с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и обекти с инсталации и съоръжения, попадащи в категориите промишлени дейности, посочени в Приложение № 4 на същия.

8. Проведени са консултации с РЗИ – Монтана, относно оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. Съгласно становище с изх. № 07-186-1 от 12.10.2021 г., РЗИ – Монтана потвърждава, че предвидените устройствени мероприятия няма да влошат здравния статус на населението. ОУП на община Вършец по отношение направения анализ и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека е прецизно разработен и аргументиран с оглед запазване и предотвратяване на възможно отрицателно влияние върху здравето на хората.

9. В доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е направена оценка на засегнатите от новите устройствени зони на ОУП на община Вършец защитени зони от Натура 2000. Експертите, изготвили ДОСВ са направили заключение, че с предвижданията на плана няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитени зони „Врачански Балкан” с код BG 0000166, „Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG0001040 и „Билерниците” с код BG0000593 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони „Берковица” с код BG0002090, „Врачански Балкан” с код BG0002053 и „Западен Балкан” с код BG0002002 по Директивата за опазване на дивите птици. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони. Няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации.

10. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ.

11. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Вършец, от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитени зони са препоръчани мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

12. В докладите са анализирани и оценени „нулевата” алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в тях.

13. Заключението на независимите експерти е, че при стриктно спазване на предложените мерки, реализацията на плана ще окаже трайно във времето положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

14. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани

становища от заинтересовани лица. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

15. Със свое Решение № I-1/26.01.2022 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага да бъде съгласуван ОУП на община Вършец.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Вършец

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При прилагането на ОУП на община Вършец да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници.
2. Обособяване на защитни зелени пояси между новопредвидените производствени зони и територии за обитаване.

3. С приоритет да се изпълняват предвижданията за реконструкции на амортизирани участъци на водопроводната мрежа, реконструкции и доизграждане на канализационни мрежи и ПСОВ.

4. За населените места с частично изградена канализационна мрежа (с. Спанчевци и с. Горно Озирово) е необходимо в краткосрочен план да се предвидят локални пречиствателни съоръжения.

5. При извършване на дейности свързани с ползване и/или водовземане на воден обект е необходимо издаване на разрешително, съгласно изискванията и условията на чл. 44, чл. 46 и Глава четвърта и Глава осма от Закона за водите (ЗВ) и нормативните актове по прилагането му.

6. При извършване на дейности по поддържане проводимостта на некоригирани речни легла извън границите на населените места в община Вършец, е необходимо да се представи в БДДР – Плевен информация, съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ.

7. Учредяване на санитарно охранителни зони (СОЗ) на всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоземни съоръжения на територията на общината, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Да се спазват забраните и ограниченията в поясите на СОЗ, описани в Приложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3/16.10.2000 г.

9. Спазване на правилата на добра земеделска практика с цел недопускане замърсяването на водите с нитрати от земеделски дейности.

10. Изграждане на хидроизолирани торови площадки в животновъдните ферми, с цел опазване на подземните води.

11. Екологосъобразно оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.

12. Предотвратяване или намаляване въздействието върху защитените територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

13. Да се спазват приложимите мерки, заложи в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, включително мерките от екологичната оценка на плановете за управление.
14. Всички нови устройствени зони да бъдат съобразени с режимите от заповедите за обявяване на защитените територии и зони в границите на Община Вършец.
15. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху унищожаването на растителността при разчистване на терените.
16. Биологичната рекултивация на нарушени терени, както и озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания.
17. В случай на необходимост от поставяне на заграждения, същите да позволяват безпрепятственото преминаване на дребни, наземно живеещи животни.
18. Съобразяване на предвидените дейности с целостта на биотопите и на фаунистичните комплекси с висока консервационна стойност.
19. Сечите в горите (в границите на защитените зони) да се провеждат при спазване на чл. 101 от Закона за горите.
20. При провеждане на строителни дейности в периода април-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.
21. Определянето на местоположението на трасета за ски писти, влекае, лифтове и друга техническа инфраструктура да се извършва след предварително проучване, без да се засягат приоритетни/природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в защитените зони.
22. При проектиране на трасетата в ски зоната да бъдат запазвани стари и хралупати дървета, подходящи за летни убежища на: прилепи – широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*); твърдокрили насекоми – обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), буков сечко (*Morimus funereus*), бръмбар рогац (*Lucanus cervus*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), миризлив отшелник (*Osmoderma eremita*), рисодец (*Rhysodes sulcatus*), грапав бегач (*Carabus variolosus*); кълвачи, като при възможност трасетата да бъдат измествани.
23. Строителните работи при изпълнение на структурни мерки от ПУРБ да се извършват извън размножителния сезон на животинските видове от Приложения № 2 и № 3 на ЗБР (от март до юли), за да се намалят въздействия като смъртност и безпокойство на видовете животни, предмет на опазване. В случай на неотложна необходимост от извършване на строителни дейности в този период, дейностите, свързани с отнемане на растителност и земен пласт, да бъдат изпълнени преди размножителния период.
24. При прилагането на мерките за възстановяване на компрометирани диги, надграждане на диги, изграждане на земно-насипна дига и комбинация, планиране и изграждане на линейни защитни съоръжения/охранителни канали, преустройство или изграждане на дренажни съоръжения, строителните работи да се извършват за кратък период извън размножителния сезон на животинските видове по Приложения № 2 и № 3 на Закона за биологичното разнообразие (от март до юли), за да се намалят въздействия като смъртност и безпокойство на видовете животни, предмет на опазване.
25. Прилагането на ОУП да се съобрази с изискванията на действащата Програма за управление на отпадъците на община Вършец.
26. Включване в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на новообособените урбанизирани територии.
27. Площадките за третиране на отпадъци следва да бъдат разполагани на терени с конкретни устройствени предвиждания за „производствени и складови дейности”.
28. При изготвянето на ПУП за новоурбанизираните терени да се изисква задължително реализиране на защитно озеленяване по границите на поземлените имоти граничещи с пътната мрежа.

29. При разкриване на археологически находки незабавно да се спират строителните дейности и уведомяват съответните компетентни органи.

30. С цел предотвратяване на аварии и ограничаване на последствията от тях, при подробното устройствено планиране на обекти в производствени зони, чиято дейност е свързана с производство и/или употреба, и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 към чл. 103 от ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършват съответните процедури по реда на глави VI и VII от ЗООС.

31. Предвижданията на ОУП на община Вършец да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на заливане на 20-годишната вълна.

32. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия да се осигури възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолието.

33. При урбанизиране на територии около водни обекти, в ПУП да се включват отреждания за регулации на речните корита и изграждане на съответните защитни съоръжения.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Вършец:

1. На всеки три години от одобряването на плана, възложителя да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на общината, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването му, който да се представя в РИОСВ – Монтана за одобряване.

2. Докладът по наблюдение и контрол да се включи в докладите за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Вършец да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
Контрол при планиране на разположението на нови предприятия и/или съоръжения, в които са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал – бр.	Община Вършец РИОСВ – Монтана
Реконструкция и доизграждане на водопроводната мрежа.	Реконструирана/изградена водопроводна мрежа – км Население на територията на общината, обслужвано от водопроводна мрежа, %	Община Вършец „ВиК” ООД – гр. Монтана

Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места.	Изградена канализационна мрежа – км Население на територията на общината, обслужвано от канализационна мрежа, %	Община Вършец „ВиК” ООД – гр. Монтана
Пречистване на отпадъчните води.	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, %	Община Вършец „ВиК” ООД гр. Монтана
Проектиране и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ).	Изградени ПСОВ – бр.	Община Вършец
Учредяване на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	Община Вършец БДДР – Плевен
Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането.	Брой дадени становища и предписания, относно СОЗ	Община Вършец РЗИ – Монтана
Изграждане и рехабилитация на общинската пътна мрежа.	Изградена и рехабилитирана общинска пътна мрежа – км	Община Вършец
Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища.	Площи, заети с нерегламентирано изхвърлени отпадъци, дка	Община Вършец
Опазване на културно-историческото наследство.	Брой зесегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Вършец РИМ – Монтана

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове

и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Преди изменение на ОУП, възложителят да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен общият устройствен план.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред пред Административен съд – Монтана, съгласно Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 28 януари 2022 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана