



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 9 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.21.583 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, м. Парта, общ. Монтана*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Пламен Иванов,

Характеристика на плана: Обхватът на проектната разработка е ПИ с идентификатор 48489.21.583 по КККР на гр. Монтана, м. Парта, общ. Монтана. Имотът е с площ 3087 м², начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на автокъща, с Решение № 341/17.12.2020 г. на Общински съвет – Монтана е разрешено: изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.21.583 по КККР на гр. Монтана, м. Парта за промяна на устройствената зона от територия с възможна промяна на предназначението за вилно строителство в територия с възможна промяна на предназначението за обществено обслужване; изработване на ПУП – ПЗ за същия имот, за промяна предназначението на земеделска земя „за автокъща“ и предвиждане на ниско свободно застрояване. Достъпът до имота е осигурен от съществуващ път с твърда настилка Монтана – Вереница (част от бивш Е 79). Територията ще се застрои, при спазване на следните устройствени показатели: П застр. 40%; К инт – 0,5; П озел. мин. 50 %; ниско (до 7 м), свободно застрояване. Съгласно проекта, ограничителната линия на застрояване отстои на 10 м от пътя и на 3 м от границите на имота, при спазване сервитута на преминаващият през терена въздушен електропровод 110 kV. Вода за битови и питейни нужди (0,4 л/сек) ще се ползва от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води (0,35 л/сек) ще са от битов характер и ще се събират във водоплътна изгребна яма. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от стълбова линия, собственост на кооперация „Парта 2003“.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.21.583 по КККР на гр. Монтана, м. Парта са изработени с цел изграждане на автокъща за продажба на автомобили втора употреба без сервизно обслужване (до 24 автомобила годишно).



2. За територията, попадаща в обхвата на горепосочените планове не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

3. Засегнатата площ е земеделска земя и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа и намиращ се в близост до съществуващ водопровод и ел. провод.

5. Имотът, предмет на двата плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона, отстояща на повече от 2,8 км от обекта, е BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитената зона и предвижданията на плановете, от тяхното прилагане не се очаква:

- пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в зоната;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния статус на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-5-1/12.02.2021 г., РЗИ – Монтана счита, че за двата плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.21.583 по КККР на гр. Монтана, м. Парта не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на двата плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.02.21 г.

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

