



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 7 - ЕО/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

### РЕШИХ

**да не се извършва** екологична оценка на Проекти на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 70113.179.19 и проектен ПИ с идентификатор 70113.179.36 по КК на с. Студено буче, общ. Монтана, местност „Говежди дол“, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

**Възложител:** Сдружение Ловно-рибарско дружество „Огоста“, адрес: ул. „Цар Борис III“ № 17, гр. Монтана, обл. Монтана; ЕИК: 111514769.

**Характеристика на плана:** Подробният устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 70113.179.19 КК на с. Студено буче, общ. Монтана, предвижда отреждането на имота „За биотехнически съоръжения – волиери, зайчарник“, а на проектен ПИ с идентификатор 70113.179.36 – застрояване и отреждане „За ловен заслон, посетителски и информационен център“, без смяна предназначението на земята. ПУП – ПЗ са разешени за изработване с Решения №№ 248 и 250, взети с Протокол № 11/23.07.2020 г. от заседание на Общински съвет – Монтана.

ПИ с идентификатор 70113.179.19 е с площ 6,50 дка и с начин на трайно ползване „нискостъблена гора“. Застрояването ще е едноетажно, свободно с плътност 5% и Кинт 0,1.

Проектният ПИ с идентификатор 70113.179.36 е с площ 8,00 дка и обединява поземлени имоти с идентификатори 70113.179.15; 70113.179.16 и 70113.179.17. Имотите са с начин на трайно ползване „нискостъблена гора“. В новообразувания имот е определен двор за застрояване от 800 м<sup>2</sup> – 10% от цялата площ на имота. Параметрите на застрояване са: свободно с височина до 7,5 м; плътност до 50% и Кинт 1.

Имотите предмет на устройственото планиране и застрояване са непосредствено до язовир „Долна вода“ в местността „Говежди дол“, землище на с. Студено буче, общ. Монтана.

### МОТИВИ:

1. Проектите на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 70113.179.19 и проектен ПИ с идентификатор 70113.179.36 по КК на с. Студено буче, общ. Монтана, местност „Говежди дол“ не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво, в т.ч. ОУП на община Монтана.

2. Имотите не попадат в територии с обекти на културно-историческото наследство и защитени територии, а също не попада в територия със специфични правила и нормативи по чл. 13, ал. 2 от ЗУТ. Същите са горска територия и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Поземлените имоти са непосредствено до язовир „Долна вода“, стопанисван от Сдружение Ловно-рибарско дружество „Огоста“.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотите, които образуват проектен ПИ с идентификатор 70113.179.36 са собственост на възложителя. ПИ с идентификатор 70113.179.19 в подотдел 343/к1 е собственост на МЗХГ – ТП ДГС Монтана към Северозападно държавно предприятие (СЗДП). С писмо изх. № СЗДП 581-1/25.02.2020 г., директорът на СЗДП дава съгласие за изграждане на волиери в подотдел 343 „к1“ на ТП ДГС Монтана.

5. Целта на устройственото планиране е създаване на условия за устойчиво развитие, развъждане и стопанисване на дивеча от членовете на ловно-рибарското сдружение.

6. Не се очаква планирането и предвиденото застрояване на волиера, зайчарник, ловен заслон, посетителски и информационен център да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

7. Имотите, предмет на ПУП – ПЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона, отстояща югоизточно на разстояние повече от 6,5 км от имотите е BG 0001037 „Пъстрина“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001037 „Пъстрина“. Отчитайки начина на трайно ползване на имотите, местоположението им спрямо защитената зона и предвижданията на двата плана, при реализацията им не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона, поради факта, че същите не са ситуирани в имотите, предмет на планове за застрояване;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания. Имотите, предмет на проектите на ПУП – ПЗ не попадат в обхвата на защитената зона;

- безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в зоната;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно изразеното от РЗИ – Монтана становище (изх. № 10-6-2/17.02.2021 г.), за проектите на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 70113.179.19 и проектен ПИ с идентификатор 70113.179.36 по КК на с. Студено буче, общ. Монтана, местност „Говежди дол“ не е необходимо извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Дата: 18.02.21 год.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
Директор на РИОСВ – Монтана