



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 60 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61011.54.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Рабиша, общ. Белоградчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ВЛАДИМИР**

АНДРЕЕВ

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61011.54.103 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик е разрешен за изработване със Заповед № 584 от 18.06.2021 г. на кмета на община Белоградчик. Имотът е собственост на възложителя, с площ 15878 м², трайно предназначение на територията: *земеделска* и НТП: *пасище*. С проекта за регулация се предвижда имотът да се урегулира в нови граници като: УПИ I (с проектен идентификатор 61011.54.16), кв. 54 в с. Рабиша с проектна площ 4114 м² и лице към улица 28 м; УПИ II (с проектен идентификатор 61011.54.15), кв. 54 в с. Рабиша с проектна площ 11753 м² и лице към улица 40 м. Предназначението на проектните имоти ще се промени в „за вилна зона“, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Белоградчик.

С плана за застрояване на новообразуваните УПИ I и II се определят ограничителни линии на застрояване и следните показатели: плътност на застрояване: $\leq 40\%$; интензивност на застрояване: до 0,8; минимална озеленена площ: 50 %, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; височина: до 7 м. Съобразено с допустимите норми, капацитет и отстояния, инвестиционните намерения на възложителя предвиждат изграждане на ваканционно селище, включващо две къщи за гости и сграда за отдых, тържества и забавления с капацитет до 20 души. Предвижда се запазване на съществуващите в имота сгради, поставяне на сграда тип бунгало върху съществуващ фундамент, обособяване на земеделско стопанство (овощна градина).

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61011.54.103 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот, разположен във



вилна зона и в близост до природни забележителности; развитие на туризма в района и разкриване на временни и постоянни работни места.

3. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПИ с идентификатор 61011.54.103 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000521 „Макреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на над 1,5 км североизточно.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, като не може да се очаква: пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона; фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания; замърсяване на местообитания; безпокойство на видове; кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитена зона BG0000521 „Макреш“, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Съгласно писмо изх. № 10-98-1/30.11.2021 г. на РЗИ – Видин, за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61011.54.103 по КККР на с. Рабиша не е необходимо да се извършва екологична оценка.

8. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение за изграждане на ваканционно селище, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61011.54.103 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик.

Дата: 10 декември 2021 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

