



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 55 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК и КР на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Милен Младенов, с адрес:

Катя Петрова, с адрес:

Характеристика на плана: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК и КР на гр. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 531 от Протокол № 24/14.09.2021 г. на Общински съвет Монтана. Имотът е с площ 5160 м², трайно предназначение на територията: *земеделска*, начин на трайно ползване: *нива*, собственост на възложителите. С проекта на ПУП – ПЗ се предвижда разделяне на имота на два нови с проектни идентификатори 48489.1.1317 и 48489.1.1318, характер на застрояване – нискоетажно и промяна в отреджането им в „за автопаркинг, диагностичен център и жилищна сграда“. В плана се определят ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване: до 70%, интензивност на застрояване: до 2,0, озеленена площ: минимум 30 %; максимална височина на сградите: до 10 м; разположение на сградите: свободно и свързано. Осигурен е транспортен достъп от общински обслужващи улици. Имотите са запазени с вода и до тях има изградена канализация. Има възможност за запазване с ел. енергия, като съответните мощности и количества ще се определят в зависимост от инвестиционната инициатива, след съгласуване с електроразпределителното дружество.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК и КР на гр. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение с оглед бъдещите намерения; инфраструктурна обезпеченост.



4. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК и КР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001040 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на над 4,60 км от имота.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, като не може да се очаква: пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в зоната; влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове; замърсяване на местообитания в защитената зона; безпокойство и прогонване на видове от нея, както и изменения в числовия и видов състав; влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания в зоната; кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху нея, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Съгласно писмо, изх. № 10-63-3/25.11.2021 г. на РЗИ – Монтана, за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК и КР на гр. Монтана не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение за изграждане на автопаркинг и диагностичен център, произтичащо от плана, възложителите следва да уведомят РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК и КР на гр. Монтана.

Дата: 02 декември 2021 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

