



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 49 - ЕО/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.40.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Д

М

**Характеристика на плана:** Проектът на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 48489.40.25 по КККР на гр. Монтана, м. Мало поле, общ. Монтана, е разрешен за изработване с Решение № 503 от Протокол № 23/27.07.2021 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е собственост на възложителя, с площ 921 м<sup>2</sup>, начин на трайно ползване (НТП) „за животновъдна ферма“ и съгласно действащия Общ устройствен план на община Монтана попада в смесена многофункционална зона Смф. С ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя „за автоцентър“ и се определя начина и характера на застояване в имота (ниско свободно застрояване с височина до 10 м; П застр. 40 – 80%; К инт. 1,5 – 3,0; П озел. 20 – 40%), при съобразяване със сервитутните зони на въздушните ел. проводи 110 kV. Застроената площ в имота ще е до 450 м<sup>2</sup>, предвижда се монолитно строителство – стоманобетонени основи и фасада и покрив от сандвич панели (MW и PUR). В автоцентъра ще се извършва сервизен ремонт на автомобили без тенекеджийски и бояджийски услуги, и продажба на автомобили втора употреба. Заменените повредени части ще се връщат на клиента. При смяна на двигателно масло, отработеното ще се събира в контейнери и ще се предава на оторизирани лица. В имота ще се обособят площи за доставка, изложба и извозване на закупените автомобили. Има възможност за хранване на обекта с питейна вода от съществуващ в района водопровод. Отпадъчните води ще се събират във водоупътна изгребна яма. Електрохранването ще се осъществи посредством генератор. Транспортният достъп е осигурен от съществуващ полски път.

#### МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ е свързан с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на автоцентър и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.



3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Не се очаква реализирането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на над 2,8 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на приоритетни местообитания и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;

- безпокойство на видове;  
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;  
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-54-1/01.11.2021 г., РЗИ – Монтана предлага за ПУП – ПЗ да не се извършва ЕО.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

Произтичащото от плана инвестиционно предложение за изграждане на автоцентър, да бъде съобразено със следното:

1. Изтеглянето на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма с цел последващо приемане в селищна канализационна система да се извършва от лицензиран оператор въз основа на сключен договор.

2. Да се извърши класификация на всички видове отпадъци, образувани от дейността на обекта по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

3. Да се води отчетност, съгласно Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.**

Дата: ..... 02 ноември 2021г.

**ДЕНИЦА СЛАВКОВА**

Директор на РИОСВ – Монтана

