



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 48 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Димово в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14489.94.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, м. Локвата, общ. Димово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Джи Ай Адвайс Енд Сълюшън“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Капитан Андреев“ № 25, общ. Столична, ЕИК: 204834346.

Характеристика на плана: Обхватът на проектната разработка е ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец, общ. Димово, с площ 332,49 дка, начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Съгласно действащия ОУП на община Димово същият попада в група земеделски устройствени зони (Сс) с подразделение Ссб: Земеделска зона – устройствена зона без възможност за промяна на предназначението. Със Заповед № РД-02-254/28.07.2021 г. на кмета на община Димово е допуснато изработване на Изменение на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец. С плана се цели промяна предназначението на територията на имота от земеделска (Ссб) в устройствена зона за производствено-складови дейности, с разновидност предимно производствена зона (Пп).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Димово в обхват ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец е изработено във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк (фотоволтаични модули с максимална инсталирана мощност до 100 MW, кабели, инвенторни блокове, трансформаторни станции, една подстанция) и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Не се очаква прилагането на плана и свързаното с него инвестиционно предложение да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че



да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Запрашаването на атмосферния въздух ще бъде с локален обхват и временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на централата. Фотоволтаичният парк ще бъде напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последващата поддръжка, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери.

4. Инвестиционното предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050 г.

5. При изготвяне на плана алтернативи не са разглеждани, тъй като имотът е собственост на възложителя, с подходящи за бъдещо застрояване местоположение, площ, характер на територията и наличие на електропреносна мрежа.

6. Имотът, предмет на плана отстои на около 100 м от природна забележителност „Пещера Венец“ и граничи с две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, а именно: BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в горепосочените защитени зони;

- трайно безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на двете защитени зони.

7. Съгласно становище с изх. № 10-89-1/07.10.2021 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за изменението на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец.

8. Изменението на ОУП на община Димово не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Произтичащото от плана инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк, да бъде съобразено със следното:

- С оглед свободно преминаване на животински видове (земноводни и влечуги) в границите на парка, ограждението му да бъде с осигурен проход с максимална височина 20 см от почвата, за да няма бариерна преграда и прекъсване на хранителната верига.

- При обработка на площите преди монтаж и при експлоатацията да не се използват пестициди и други средства за унищожаване на почвената покривка, като при косене да се коси от центъра към периферията.

- Предвиденото озеленяване за фотоволтаичния парк да не е с инвазивни и чужди за условията на месторастение тревни и други растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: 26. октомври 2021г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

