



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 47 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39503.13.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Крапчене, общ. Монтана, местност Ливадски дол, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: А

ЙОЦЕВА,

Характеристика на плана: С Решение № 483, взето с Протокол № 22/29.06.2021 г. на Общински съвет – Монтана е разрешено изработването на изменение на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39503.13.32 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана. Поземленият имот е с площ 3 206 м², вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: ливада. Намира се в местност Ливадски дол, извън регулационните граници на населеното място. Съгласно действащия ОУП на община Монтана, попада в зона за ливади, пасища и мери. От север и изток граничи със зона за обществено обслужване (Оо), а на запад с терен за спорт и атракции (Са).

Проектът за изменение на ОУП на община Монтана предвижда изменение вида на устройствената зона от земеделска земя във вилна зона (Ов).

С проекта за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39503.13.32 по КККР на с. Крапчене се цели разделяне на имота на два: ПИ с проектен идентификатор 39503.13.341 с площ 1206 м², който ще промени предназначението си за неземеделски нужди с цел реализиране на вилно строителство; ПИ с проектен идентификатор 39503.13.340 с площ 2000 м², който остава земеделска земя.

За ПИ с проектен идентификатор 39503.13.341 са предвидени градоустройствени показатели, съответстващи на заложените в ОУП на община Монтана за зона Ов, а именно: височина – до 7 м; плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална площ за озеленяване – 50%.

МОТИВИ:

1. Проектите за изменение на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39503.13.32 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана са изработени във връзка с

инвестиционните намерения на възложителя за вилно строителство за лични нужди и не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Територията, която ще бъде засегната е с малка площ, разположена между гр. Монтана и с. Крапчене, общ. Монтана. Имотът граничи със земеделска земя, селскостопански, горски, ведомствен път, къмпинг, мотел. Реализирането на планове няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на вила за лични нужди в собствен имот; достъп до пътна мрежа; теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Достъпът до имота ще се осъществява по селскостопански, горски, ведомствен път с връзка към РП Път I-1 (Е79) Видин – София. Има възможност за електрозахранване, чрез преминаващия през имота електропровод НН. Водоснабдяването ще се осъществява от предвиден за изграждане собствен водоизточник (сондаж/кладенец).

5. Отчитайки целите на двата плана, от реализацията им не се очакват неблагоприятни въздействия и увеличаване на опасностите и последствията от възникване на аварии. ПИ с идентификатор 39503.13.32 по КККР на с. Крапчене не попада в 300 метровата зона на въздействие на Складова база „Ливадски дол“, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал (ПСВРП), с оператор „Видекс Инженеринг“ ЕАД.

6. ПИ с идентификатор 39503.13.32 по КККР на с. Крапчене не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Същият отстои на 1,3 км от най-близко разположената зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като при тяхната реализация не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона;

- фрагментация и влошаване качеството на природни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-49-1/12.10.2021 г., РЗИ – Монтана счита, че реализацията на двата плана няма да причини вреди върху здравословното състояние на хората, поради което не е необходимо да се извърши екологична оценка.

10. Предвид местоположението на територията, обхваната от планове и целта на изработването им, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник (сондаж/кладенец), произтичащо от планове, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени: Изменение на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39503.13.32 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, местност Ливадски дол.

Дата: 20 октомври 2021 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана