



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 45 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Видин, Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) и ПУП – план за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.505.733 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Техомак“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Васил Априлов“ № 24, ЕИК: 105563605.

Характеристика на плана: Обхватът на проектната разработка е ПИ с идентификатор 10971.505.733 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и площ 3123 м². Имотът е собственост на възложителя и е урегулиран в УПИ XXVII₇₃₃ „за обслужване“, кв. 121, к-с „Христо Ботев“, гр. Видин. Съгласно действащия ОУП на гр. Видин същият попада в територия „За обществено обслужващи функции“. С Решение № 55, взето с Протокол № 4/26.04.2021 г. на Общински съвет – Видин е разрешено едновременно изработване на изменение на ОУП, ПУП – ПР и ПУП – ПЗ в обхвата на горепосочения имот.

Проектът за изменение на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.505.733 по КККР на гр. Видин цели промяна предназначението на част от имота (нов ПИ с идентификатор 10971.505.740 по КККР на гр. Видин) от имот „За обществено обслужващи функции“ в имот с предназначение „Устройствена жилищна зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност“.

С изменението на ПУП – ПР УПИ XXVII₇₃₃ „за обслужване“, кв. 121, к-с „Христо Ботев“, гр. Видин се разделя на два нови УПИ – УПИ XXVIII₇₃₉ „за обслужване“ (ПИ с идентификатор 10971.505.739 по КККР на гр. Видин и площ 2564,33 м²) и УПИ XXIX₇₄₀ (ПИ с идентификатор 10971.505.740 по КККР на гр. Видин и площ 558,85 м²) с промяна на предназначението на имота от „за обслужване“ в „за жилищно строителство“.

С изменението на ПУП – ПЗ се предвижда ново застрояване с ограничителни линии (на 3,00 м от страничните регулационни линии и 5 м от регулационната линия към дъното на имота) и показатели на застрояване, както следва: за УПИ XXVIII₇₃₉ „за обслужване“, кв. 121 – ниско (до 10 м), свободно застрояване; П застр. до 60%; К инт до 1,2; П озел. до 20 %; за XXIX₇₄₀ „за жилищно строителство“, кв. 121 – ниско (до 10 м), свободно застрояване; П



застр. до 50%; К инт до 1,2; П озел. до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява от второстепенна общинска улица (ул. „Д-р Бърни Бончев“).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин, ПУП – ПР и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.505.733 по КККР на гр. Видин са изработени с цел реализиране на жилищно строителство в новообразуван ПИ с идентификатор 10971.505.740 по КККР на гр. Видин (с площ 558,85 м²).

2. За територията, попадаща в обхвата на горепосочените планове не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

3. Засегнатата площ е урбанизирана и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа.

5. Имотът, предмет на планове не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона, отстояща на около 1,1 км северозападно от имота, е BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност планове да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитената зона и предвижданията на планове, от тяхното прилагане не се очаква:

- пряко унищожаване на природни и/или приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;
- фрагментация и влошаване качеството на приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-87-1/17.09.2021 г. РЗИ – Видин предлага за Изменението на ОУП на гр. Видин, ПУП – ПР и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.505.733 по КККР на гр. Видин да не се извършва ЕО.

7. Прилагането на планове няма да доведе до трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на планове възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени планове.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: *29 септември 2021 г.*

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

