



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 36 - ЕО/2021 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Видин, с който да се промени предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10971.190.46, 10971.190.48, 10971.190.52 и 10971.190.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „БВС 17“ ООД, със седалище и адрес на управление: с адрес: гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф I“ № 136, ЕИК: 206295431

**Характеристика на плана:** Проектът за изменение на ОУП на гр. Видин в обхват ПИ с идентификатори 10971.190.46 (14 119 м<sup>2</sup>, НТП „нива“), 10971.190.48 (2 933 м<sup>2</sup>, НТП „нива“), 10971.190.52 (12 007 м<sup>2</sup>, НТП „нива“) и 10971.190.54 (9 583 м<sup>2</sup>, НТП „нива“) по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 2/13.01.2021 г. на зам.-кмета на община Видин. Същият предвижда промяна в предназначението на горепосочените имоти (обща площ 38 642 м<sup>2</sup>) от „Обработваеми земеделски земи“ и „Перспективни зони за обслужващи дейности“ в „Обществено обслужващи функции“.

#### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин е изработено във връзка с намеренията на възложителя за реализация на обекти, които да обслужват транспортния поток от околновръстния път на гр. Видин (ТИР-паркинг, паркинг за леки автомобили, бензиностанция, супермаркет, ресторант, хотел, автомивка, специализиран автосервиз, санитарно-битови помещения) и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Планът засяга земеделски земи (ниви), без изградена техническа инфраструктура. Съществува възможност за присъединяване на имотите към електроразпределителната мрежа (в близост до тях преминава въздушен електропровод ВЕЛ 20kV) и към водоснабдителната система на гр. Видин, като схемите за присъединяване ще бъдат уточнени с изготвянето на подробния устройствен план.

3. Територията, попадаща в обхвата на изменението на ОУП на гр. Видин не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Съгласно



писмо с изх. № ЖИ-14569/08.04.2021 г. на ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) в обхвата на проектната разработка не попадат поземлени имоти, държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ и не се засягат инвестиционни намерения за развитие на железопътната инфраструктура.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които изменението на ОУП би оказало допълнително негативно влияние.

5. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотите са собственост на възложителя, намират се на Главен път Е 79, в района на околоръстен път на гр. Видин, което ги прави подходящи за реализиране на инвестиционната инициатива. Съгласно писмо с изх. № 53-00-3814/21.04.2021 г., Агенция „Пътна инфраструктура“ не възразява срещу инвестиционното намерение при условие, че проектното решение е съобразено с действащата към момента нормативна уредба и одобреният със Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството проект на подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Модернизация на път I-1 (Е 79) „Видин – Ботевград“, участък от км 3+757 до км 11+100.73 в землищата на гр. Видин и с. Новоселци, общ. Видин.

6. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 1,78 км от тях.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“. Предвид отдалечеността на имотите от границите на защитените зони и предвижданията на плана, от неговото прилагане не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на зоната;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-79-1/09.08.2021 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.190.46, 10971.190.48, 10971.190.52 и 10971.190.54.

8. Изменението на ОУП на гр. Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

За бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС и/или ЗБР.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***



*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.*

*Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: ..... 19 август 2021г.

**ДЕНИЦА СЛАВКОВА**

Директор на РИОСВ – Монтана

