



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 35 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24061.180.6, 24061.180.8 и 24061.180.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дунавци, общ. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Владимир Иванов.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 24061.180.6 (2 304 м², НТП „нива“), 24061.180.8 (702 м², НТП „нива“) и 24061.180.10 (1 112 м², НТП „нива“) по КККР на гр. Дунавци, общ. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 30 от 21.04.2021 г. на зам.-кмета на община Видин. Съгласно действащия ОУП, горепосочените имоти са част от територия с общо предназначение „Обработваеми земеделски земи“. С изменението се предвижда промяна в предназначението им в територия за „Складово-производствени дейности“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на производствено-строителна база.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 24061.180.6, 24061.180.8 и 24061.180.10 по КККР на гр. Дунавци, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Проектът е изготвен във връзка с намеренията на възложителя за реализация на склад за зърно към съществуваща производствена база, находяща се в съседен ПИ с идентификатор 24061.180.7 по КККР на гр. Дунавци. Предвижда се застрояване на южните части от имотите, не повече от 20 метра от границите на ПИ 24061.180.7.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които изменението на ОУП би оказало допълнително негативно влияние.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотите са собственост на възложителя и са съседни на съществуващ обект, което ги прави подходящи за реализиране на инвестиционната инициатива.

5. Имотите, които се засягат от изменението на плана не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на една защитена зона по Натура 2000 – BG 0000498 „Видбол“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №



РД – 1037 от 17.12.2020 г. на МОСВ. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС с предмета и целите на опазване на зоната се установява, че реализирането на проекта не противоречи на ограничителните режими, вписани в заповедта за обявяването ѝ.

6. При извършена теренна проверка е установено, че на предвидения за изграждане на склада терен (южните части от имоти с идентификатори 24061.180.8 и 24061.180.10 по КККР на гр. Дунавци) липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000498 „Видбол”, а в ПИ с идентификатор 24061.180.6 има слънчогледови насаждения.

7. Не се предвижда засягане на северните части на имотите, които граничат с р. Видбол, с налична на терен богата дървесно-храстова и тревна растителност – трепетлика, орех, върба и други местообитания на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР, съгласно Заповед № РД – 1037 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона, а именно: ефективно заето местообитание за вида Видра (*Lutra lutra*); оптимално заето местообитание за вида Пъстър пор (*Vormela peregusna*); потенциално местообитание за видовете Голям нощник (*Myotis myotis*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); оптимално местообитание за вида Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*); оптимално местообитание за вида Ивичест теодоксус (*Theodoxus transversalis*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

8. Съгласно извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение на ОУП на община Видин няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000498 „Видбол” и от неговото прилагане не се очаква:

- увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в зоната, на екотони и възпрепятстване достъпа на видове до ключови хабитати в границите ѝ;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-77-1 от 19.07.2021 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 24061.180.6, 24061.180.8 и 24061.180.10 по КККР на гр. Дунавци.

10. Прилагането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Подробният устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 24061.180.6, 24061.180.8 и 24061.180.10 по КККР на гр. Дунавци, общ. Видин, който ще бъде изработен, да се представи в РИОСВ – Монтана за съгласуване.

2. Да се спазват режимите, вписани в Заповед № РД – 1037 от 17.12.2020 г. за обявяване на защитена зона BG 0000498 „Видбол” на министъра на околната среда и водите.

3. Строителните дейности да се извършват извън гнездовия период (от март до юли) на животински видове от Приложение № 2 и № 3 на ЗБР.

4. Да не се допуска замърсяване и навлизане в съседни имоти, както и замърсяване на повърхностния воден обект (река Видбол) със строителни материали, горивно-смазочни материали от строителната техника, битови, промишлени и други отпадъци.

5. Да не се засягат северните части от имотите в обхвата на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12 август 2021 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана