



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 33 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.32.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана за промяна предназначението на земеделска земя в „за автокъща“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Елена

Гаврилова, адрес: гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ №4, ПК 55

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.32.412 по КК на гр. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 111 от 27.02.2020 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е разположен в землището на гр. Монтана, южно от регулацията на града, с площ 3715 м², трайно предназначение на територията: *земеделска*, НТП: *пасище*, категория на земята при неполивни условия: *трета*. Съгласно Общия устройствен план на община Монтана имота попада в територия с възможна промяна на предназначението за производство и с допустима смяна на предназначението. С проекта на ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 48489.32.412 по КККР на гр. Монтана от земеделска земя в „За автокъща“ във връзка с инвестиционното намерение на възложителя, като се предвиди ниско свободно застрояване. Има техническа възможност за захранването на имота с вода.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.32.412 по КК на гр. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: разполагане на бъдещия обект в собствен имот; спазване на законодателната и нормативна уредба по опазване на околната среда; социален ефект – разкриване на временни и постоянни работни места; разположени в близост обекти със същото предназначение.

3. Имотът не попада в зона на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

4. Ограничителните линии за застрояване в проекта на плана са съобразени със сервитута на преминаващия през имота въздушен електропровод 110 kV (на 3 м) и отстоят на 25 м от РП II-81 „Берковица – Монтана“.



5. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път с твърда настилка (РП П-81), съгласно транспортно-комуникационен план, съгласуван с Областно пътно управление – гр. Монтана.

6. Бъдещият обект може да се присъедини към водопроводното мрежа на населеното място от съществуващо водопроводно отклонение, съгласно становище № 8410/06.02.2020 г. на „ВиК” – ООД Монтана.

7. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

8. Имотът, предмет на плана не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. Теренът не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина” отстои на повече от 3,2 км от имота.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установява, че ПУП – ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 48489.32.412 по КККР на гр. Монтана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания на видове;
- влошаване качеството на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

11. Съгласно писмо, изх. № 10-38-1/20.07.2021 г. на РЗИ – Монтана, за ПУП – ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 48489.32.412 по КККР на гр. Монтана не е необходимо да се извършва екологична оценка.

12. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 48489.32.412 по КК на гр. Монтана.

Дата: 28.07.2024

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

