



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 3 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за проектен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, м. Лъката, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Грегъри Транс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Захари Зограф“ № 12В, ЕИК: 203863470.

Характеристика на плана: С предложения проект за изменение на ПУП – ПЗ се обединяват ПИ с идентификатори: част от 48489.4.576, представляващ бивш 48489.4.378 (зеделска територия, НТП – нива, площ 199 м²); 48489.4.514 (урбанизирана територия, НТП – за ремонт и поддържане на транспортни средства; площ 999 м²) и 48489.4.381 (зеделска територия, НТП – нива, площ 501 м²) по КККР на гр. Монтана, променя се вида на територията на ПИ 48489.4.378 и 48489.4.381 и се образува нов имот с проектен номер 48489.4.577 и отреждане „за автосервиз и кафе“. За новообразувания ПИ се предвижда ниско свободно застрояване при следните устройствени показатели: височина ≤10 м, П застр. <80%, К инт. <2,5, П озел. >20%. Регламентират се задължителните и нормативните граници за застрояване на имота спрямо уличните и вътрешните регулационни линии. Достъпът до имота е осигурен от съществуващ полски път с който граничи. Захранването с електроенергия и вода ще се осъществи от електропроводната и водопровдната мрежи на населеното място.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ е свързан с инвестиционните намерения на възложителя за автосервиз и кафе и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.
3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. Проектният имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037

„Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 2,8 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментиране или замърсяване на приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище с изх. № 10-1-1/11.01.2021 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка. Реализацията му няма да окаже негативно въздействие върху здравословното състояние на хората.

6. ПУП – ПЗ в обхвата на проектен ПИ с идентификатор 48489.4.577 по КК и КР на гр. Монтана, м. Лъката, общ. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за проектен поземлен имот с идентификатор 48489.4.577 по КК и КР на гр. Монтана, м. Лъката, общ. Монтана.

Дата: 19.01.21г.

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана