



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 13 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, м. Свинарска пътека, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Ванеса Трък Сървиз“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Велико Търново“ № 2, ет. 1, ал. 2, ЕИК: 203197708.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по КККР на гр. Монтана, м. Свинарска пътека, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 305 от Протокол № 13/29.10.2020 г. на Общински съвет – Монтана. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя (начин на трайно ползване на трите имота – нива) в „за паркинг, бензиностанция, автомивка и фотоволтаици“ и ново ниско свободно и свързано застрояване, при спазване сервитута на въздушен електропровод 20 kV, минаващ през имотите и на ограничителната строителна линия на общинския път, с който граничат. Застрояването ще се извърши при следните устройствени показатели: височина ≤ 10 м, П застр. 80%, К инт. 2,5, П озел. 20%. Имотите са захранени с вода и до тях има изградена канализация. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропроводната мрежа на населеното място. Достъпът до имотите е осигурен от съществуващ общински път.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ е свързан с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане а обслужващ комплекс – паркинг, автомивка, бензиностанция, фотоволтаични панели и не лиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо ерархично ниво.
2. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.
3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната

мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 4,29 км от тях.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни или природни местообитания;

- влошаване качеството на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове;

- безпокойство и прогонване на видове;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище с изх. № 10-7-3/11.03.2021 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка. От прилагането му не се очаква риск за здравето на хората и околната среда.

6. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по КKKP на гр. Монтана, м. Свиарска пътека, общ. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Дата: 12.03.2021

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана