



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 39147.8.35, 39147.8.1, 39147.8.2, 39147.9.2 и 39147.9.3 по кадастралната карта (КК) на с. Кошава, общ. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Видинска Винарска Компания“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 84, ет. 9, ЕИК: 201515425.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на община Видин в обхват ПИ с идентификатори 39147.8.35 (4614 м², НТП „гобищен парк“), 39147.8.1 (1000 м², НТП „нива“), 39147.8.2 (8505 м², НТП „нива“), 39147.9.2 (4632 м², НТП „нива“) и 39147.9.3 (2509 м², НТП „нива“) по КК на с. Кошава е разрешен за изработване със Заповед № 36/09.10.2020 г. на зам.-кмета на община Видин. Проектът предвижда промяна в предназначението на горепосочените имоти (обща площ 21260м²) от „Специална високотехнологична производствена зона – ПС“ (ПИ 39147.8.1 и 39147.8.2), „Обработваеми земеделски земи“ (ПИ 39147.9.2 и 39147.9.3) и „Гобищен парк“ (ПИ 39147.8.35) в „Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности – Ок“.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин е изработено във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на курортна зона в ПИ с идентификатори 39147.8.35, 39147.8.1, 39147.8.2, 39147.9.2 и 39147.9.3 по КК на с. Кошава и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Територията, попадаща в обхвата на плана не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Засягат се главно земеделски земи (ниви) и един нереализиран гобищен парк.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които изменението на ОУП би оказало допълнително негативно влияние.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотите са собственост на възложителя, с удобна пътна връзка и в близост до винарска изба, собственост на възложителя.

5. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близо разположените



защитени зони BG0002067 „Остров Голя“ за опазване на дивите птици и BG0000552 „Остров Кутово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстоят съответно на 6,74 км и на 6,94 км от имотите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитени зони BG0002067 „Остров Голя“ и BG0000552 „Остров Кутово“. Предвид отдалечеността на имотите от границите на защитените зони и предвижданията на плана, от неговото прилагане не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в двете защитени зони;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на зоните;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху двете защитени зони заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-8-1/08.03.2021 г., РЗИ – Видин предлага за изменението на ОУП на община Видин в обхват на ПИ с идентификатори 39147.8.35, 39147.8.1, 39147.8.2, 39147.9.2 и 39147.9.3 по КК на с. Кошава да не се извършва екологична оценка.

7. Изменението на ОУП на община Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.03.2021 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана