



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 7 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с № 106013 в землището на с. Долни Лом с ЕКАТТЕ 22424, общ. Чупрене, обл. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Анисия Костина,

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с № 106013, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене, общ. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 24/23.01.2019 г. на кмета на община Чупрене. Имотът е с площ 2804 м², начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. С плана се предвижда урегулиране на имота в УПИ I₁₀₆₀₁₃ и промяна предназначението от земеделска територия в предимно производствена с отреждане „за цех за дървопреработване“. Установява се режим на застрояване: плътност на застрояване ≤80%; К_{инт} до 2,5; свободно (е) застрояване; озеленена площ >20%.

Транспортният достъп се осъществява от полски път (имот с № 106054, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене), който завършва с уширение в североизточния край на имота. С цел електрозахранване на имота се предвижда изграждане на външно ел. захранване НН от разпределително табло НН в ТП-2-с. Долни Лом. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от собствен водоизточник – сондажен кладенец с помпена станция, които ще се изградят в имота. Предвижда се и изграждане на резервоар за противопожарни нужди, с полезен обем 108 м³ вода. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в локална изгребна (водоплътна) яма.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Имотът, предмет на плана е земеделска територия и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
3. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, намира се в близост до североизточния край на урбанизираната територия на с. Долни Лом и е с удобен транспортен достъп.



5. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000:

- BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, включена в Списък на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет и изменен с Решение № 811/16.11.2010 г.;

- BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и изменена със Заповед № РД-68/28.01.2013 г.

При извършената проверка за допустимост се установи, че предвижданията на плана са допустими спряма режима на дейностите в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, определен с горепосочените две заповеди.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на ПУП – ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“. Предвид начина на трайно ползване на имота и това, че в него не са ситуирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочените зони, от реализацията на плана не се очаква:

- пряко или косвено унищожаване на природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, включително видове птици;
- негативни изменения във видовия състав, структурата, числеността на популациите на целевите видове птици, опазвани в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“;
- фрагментация и влошаване качеството на природни местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния статус на защита на видове и техните местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоните заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-11-1/15.04.2020 г., РЗИ – Видин счита, че за ПУП – ПРЗ за поземлен имот с № 106013, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене не е необходимо да се извърши екологична оценка.

7. ПУП – ПРЗ за поземлен имот с № 106013, землище на с. Долни Лом, общ. Чупрене не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като на етап изготвяне на инвестиционен проект уведомите РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда за ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за поземлен имот с № 106013 в землището на с. Долни Лом с ЕКАТТЕ 22424, общ. Чупрене, обл. Видин.

Дата: 21.04.2010г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана