



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 48489.30.401 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, общ. Монтана,* при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Манотранс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети март“ 147А, ЕИК 205362667.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.30.401 по КК и КР на гр. Монтана, м. Герана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 1205, взето с Протокол № 48/12.09.2019 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е с площ 2000 м², начин на трайно ползване „пасище“, собственост на възложителя. С ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за „обществено обслужване – автосервиз“. Застрояването ще се осъществи при следните показатели: плътност на застрояване 50%; Кинт – 1,5; минимална озеленена площ 20%; свободно (е) застрояване до 10 м. Линията на застрояване е съобразена със сервитутите на изградените в близост до имота: въздушна електрическа линия 110 kV, републикански път II-81 и железопътна линия Монтана – Берковица. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място – в близост преминава водопровод Ø80Е. Формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването ще бъде с генератори и фотоволтаици. До имота има съществуващ път с пътна връзка към републикански път II-81.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.30.401 по КК и КР на гр. Монтана, м. Герана, общ. Монтана е изработен във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на автосервиз с магазин за авточасти и прилежащи места за паркиране и домуване на автомобилния парк на фирмата (бусове).

2. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Монтана. Имотът попада в устройствена зона за обществено обслужване.

3. Имотът, предмет на плана е земеделска земя и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.



5. Имотът, предмет на плана не попада в зона на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

6. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа.

7. Имот с идентификатор 48489.30.401 по КК и КР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона, отстояща на 3,3 км от имота е BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитената зона и предвижданията на плана, при реализацията му не се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на приоритетни местообитания, както и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в зоната;

- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-8-1/23.03.2020 г., РЗИ – Монтана счита, че реализацията на плана няма да окаже негативно въздействие върху здравословното състояние на хората, поради което за същия не е необходимо да се извърши екологична оценка.

9. ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.30.401 по КК и КР на гр. Монтана, общ. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като на етап изготвяне на инвестиционен проект уведомите РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда за ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.30.401 по КК и КР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Дата: 10 април 2020 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана

