



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 5 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 05654.64.45 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КККР) на с. Боровци, м. Стражето, общ. Берковица*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Петко Петров, с адрес: гр. София.

Характеристика на плана: Обхватът на проектната разработка е поземлен имот с идентификатор 05654.64.45 по КККР на с. Боровци, м. Стражето, общ. Берковица. Същият е с площ 2999 м², начин на трайно ползване „овощна градина“, собственост на възложителя. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на обект за обществено обслужване и паркинг, с Решение № 31/25.11.2019 г. на Общински съвет – Берковица е разрешено: изработване на проект за изменение на ОУП на община Берковица в обхвата на поземлен имот с идентификатор 05654.64.45 по КККР на с. Боровци за промяна предназначението на територията от обработваеми земеделски земи в територия с обществено обслужващи функции; изработване на ПУП – ПРЗ за същия имот, с отреждане „за обществено обслужване и паркинг“ и при необходимост изработване на парцеларен план за довеждащата инфраструктура. Територията ще се застрои, при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване 20%; Кинт – 0,2; озеленена площ 50 %; свободно (е) застрояване. Транспортния достъп до имота е осигурен от път IV клас Берковица – Монтана.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 05654.64.45 по КККР на с. Боровци, м. Стражето, общ. Берковица са изработени с цел осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на заведение за обществено хранене (двуетажна сграда с необходимите помещения и трапезария за 20 души) с прилежащ към него паркинг (капацитет до 12 автомобила).



2. За територията, попадаща в обхвата на горепосочените планове не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотът, предмет на двата плана е земеделска земя и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа.

5. Имотът, предмет на двата плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона, отстояща на повече от 330 м западно от имота, е BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да оказат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитената зона и предвижданията на двата плана, при тяхната реализация не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона;
- фрагментация и влошаване качеството на приоритетните местообитания;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-5-3/17.03.2020 г., РЗИ – Монтана счита, че реализацията на двата плана няма да причинят вреди върху здравословното състояние на хората.

7. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 05654.64.45 по КККР на с. Боровци, м. Стражето, общ. Берковица не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Всички инвестиционни предложения, произтичащи от двата плана, които попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, да се одобряват само след постановяване на съответния административен акт по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС и при съобразяване с условията, изискванията и мерките, разписани в него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ за



поземлен имот с идентификатор 05654.64.45 по КККР на с. Боровци, м. Стражето,
общ. Берковица.

Дата: 24 март 2020г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана



