



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 20 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.201.132 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Берковица, местност Раковица, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДЖИ-ДИ-ТРАНС 2012“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Берковица, ул. „Александровска“ № 27, вх. А, ет. 2, ап. 2, ЕИК 201981711.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 03928.201.132 е разрешен за изработване с Решение № 271, взето от Протокол № 12/29.05.2020 г. на Общински съвет – Берковица. Имотът е земеделска територия, НТП „ливада“, площ 3571 м² и съгласно ОУП на община Берковица, попада в устройствена зона с право на преотреждане. С ПУП – ПР се предвижда обособяване на нов УПИ от ПИ с идентификатор 03928.201.132, гр. Берковица, при запазване на кадастралните му граници и отреждане „За транспортна инфраструктура, паркинг, производствени и складови дейности“. В съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и основните предвиждания на ОУП на общината, с ПУП – ПЗ се определят параметрите за зона Соп – смесено застрояване, както следва: плътност на застрояване – максимум 60%; Кинт – до 1,2; озеленяване – минимум 40%; етажност – от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз 10 м.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Новият начин на ползване на имота (за неземеделски нужди) и определените параметри на застрояване са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Берковица.

2. За територията, предвидена за преотреждане, не са установени екологични проблеми, като не се очаква реализирането на плана да доведе до възникване на нови екологични проблеми в района.

3. Площите, засегнати от плана, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.



4. ПУП – ПРЗ не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти (аварийни ситуации), застрашаващи околната среда и здравето на хората в района.

5. Имотът, засегнат от плана, граничи от юг със сервитутна алея – общински път, от запад, север и изток с други частни земеделски имоти. Намира се на значително отстояние от санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване (на 4,3 км) и от водоизточник на минерална вода (на 5 км).

6. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е BG0002090 „Берковица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, която отстои на повече от 40 м от имота.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002090 „Берковица”, като не се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- дълготрайно безпокойство на видовете, което да доведе до изменения в плътно-стта и структурата на популациите и до влошаване на благоприятното им състояние спрямо първоначалното;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други инвестиционни предложения.

9. Съгласно писмо, изх. № 10-34-1/12.10.2020 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.201.132 по КК и КР на гр. Берковица, местност Раковица.

10. Предвид местоположението на имота, при прилагането на ПУП – ПРЗ не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.201.132 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Берковица, местност Раковица, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 ал. 1 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава VI от ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.201.132 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Берковица.

Дата: 14.10.2010 г.

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

