



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 2 - ЕО/2020 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 10971.87.4 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „Стефи“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 10, ЕИК 105551058.

**Характеристика на плана:** Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.87.4 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 161, взето с Протокол № 7/20.09.2019 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е с площ 3225 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“. Според ОУП на гр. Видин същият попада в територия за предимно производствена дейност. С ПУП – ПРЗ се предвижда урегулиране на имота, въвеждане на застроителен режим със съответните за територията устройствени показатели и конкретно предназначение за „складово-ремонтна база за товарни МПС“. Предвидено е обединяване на имота с други съседни, също собственост на възложителя (поземлени имоти с идентификатори 10971.409.2, 10971.87.29, 10971.409.11 и 10971.409.12, които са в процес на бъдещо урегулиране) и последващо изграждане на складово-ремонтна база за съхранение на стоки, техника и инвентар, ремонт на товарни МПС и автомивка. Захранването с вода и електроенергия ще се осигури от поземлен имот с идентификатор 10971.409.2. Транспортният достъп се осъществява от второстепенен (местен) общински път, който тангира с имота по цялата му североизточна граница.

#### МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.87.4 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин е изработен във връзка с намеренията на възложителя за обединяване на имота с други съседни, които са в процес на бъдещо урегулиране и уеднаквяване на предназначението.

2. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин. Имотът попада в територия за предимно производствена дейност.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа.

4. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.



5. Имотът, предмет на плана не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в една защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0000524 „Оризицето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризицето“. Предвид това, че имотът не представлява природно местообитание/местообитание на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, от реализацията на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в зоната;
- фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на приоритетните местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-2-1/29.01.2020 г., РЗИ – Видин счита, че за ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.87.4 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин не е необходимо да се извърши екологична оценка.

8. ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.87.4 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като на етап изготвяне на инвестиционен проект уведомите РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда за ЗООС и/или ЗБР.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.87.4 по КК и КР на гр. Видин, общ. Видин.*

Дата: ..... 12 февруари 2020г.

**ДЕНИЦА СЛАВКОВА**

Директор на РИОСВ - Монтана

