



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 18 - ЕО/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05253.37.16 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Бокиловци, общ. Берковица*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** ЕТ „Георги Богданов“, със седалище и адрес на управление: гр. Берковица, ж.к. Ленин, бл. 9, ап. 16.

**Характеристика на плана:** Съгласно действащия ОУП на община Берковица, ПИ с идентификатор 05253.37.16 по КК и КР на с. Бокиловци, предмет на проектната разработка попада в обработваеми земи – трайни насаждения. Със Заповед № РД-15-050/30.01.2018 г. на кмета на община Берковица е одобрен Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиране на имота „за обществено обслужване – къща за гости“ и застрояване при следните параметри: плътност до 60 %; кота корниз до 10 м; Кинт 1.2; озеленяване 40 %. ОУП на община Берковица е одобрен по време на изработването и съгласуването на ПУП – ПРЗ, без да е взето предвид одобреното задание за проектиране. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на къща за гости, с Решение № 272/29.05.2020 г. на Общински съвет – Берковица е разрешено изработване на изменение на ОУП на община Берковица за ПИ с идентификатор 05253.37.16 по КК и КР на с. Бокиловци. С проекта за изменение на ОУП на общината се предвижда територията на имота да се промени в устройствена зона с жилищни функции (Жм). Съществува възможност за присъединяване на имота към водопроводната и електроразпределителната мрежа на населеното място.

#### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица е изработено във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 05253.37.16 по КК и КР на с. Бокиловци и одобрен ПУП – ПРЗ, с който имотът е урегулиран „за обществено обслужване – къща за гости“.

2. Установеното с одобрения план застрояване не се променя, а се изменят устройствените показатели, в съответствие с параметрите на застрояване, определени в зоните на ОУП.



3. Имотът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя и граничи с републикански път II-81, Берковица – Монтана.

5. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

6. Не се очаква реализирането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

7. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона, отстояща на 144 м от имота, е BG0002090 „Берковица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на горепосочената защитена зона, като не се очаква:

- пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-29-1/15.09.2020 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Изменението на ОУП на община Берковица не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.***

***Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.***

***Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.***

Дата: ...23.09.2020...

**инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана

