



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 16 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план на община Берковица за ПИ с идентификатори 07510.95.9 и ПИ 07510.95.10 по КККР на с. Бързия и ПУП – ПРЗ за същите имоти с обособяване на нов ПИ с проектен идентификатор 07510.95.32, включващ части от тях с отреждане за „производство на ел. енергия” с устройствени параметри за зона от разновидност „Терени за складово-производствени дейности”* при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Клисурски манастир „Св. Св. Кирил и Методий”

Адрес на седалище: общ. Вършец, Клисурски манастир, ЕИК 111583822.

Характеристика на плана: С Решение № 270, взето с Протокол № 12/29.05.2020 г. на Общински съвет – Берковица е разрешено изработването на изменение на Общия устройствен план на община Берковица (ОУПО) и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 07510.95.9 и 07510.95.10 по КККР на с. Бързия. Двата имота са съседни, разположени извън границите на урбанизираната територия на населеното място, в непосредствена близост до Клисурски манастир „Св. Св. Кирил и Методий”. Съгласно действащия ОУПО, същите попадат в територия от разновидност „Обработваеми земи – ниви”.

Проектът за изменение на ОУПО предвижда промяна на част от общото предназначение на територията, в която попадат ПИ с идентификатори 07510.95.9 и 07510.95.10 по КККР на с. Бързия и установяване на устройствен режим с допустима промяна на предназначението за производствени дейности, което ще даде възможност на възложителя за реализиране на инвестиционните му намерения за производство на ел. енергия.

Проектът за ПУП – ПРЗ в обхвата на новообразуван ПИ с проектен идентификатор 07510.95.32, включващ части от ПИ 07510.95.9 и ПИ 07510.95.10 по КККР на с. Бързия, определя отреждане на имота „За производство на ел. енергия” и предвижда свободно застрояване, определено с ограничителна линия на застрояване при спазване на допустимите устройствени параметри за зона от разновидност „Терени за складово-производствени функции” (Тсп), както следва: максимална плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване (Кинт) – 1,5; минимален процент на озеленяване – 20% .



МОТИВИ:

1. Изменението на ОУПО с териториален обхват ПИ с идентификатори 07510.95.9 и 07510.95.10 по КККР на с. Бързия и ПУП – ПРЗ на новообразуван ПИ с проектен идентификатор 07510.95.32 по КККР на с. Бързия са изработени с цел промяна предназначението на земеделска земя за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници – ВЯЕЦ с мощност 30 kW и/или ФЕЦ с мощност 50 kW. Клисурският манастир е действащ, със статут на манастирско селище, като включва две църкви, жилищни и стопански сгради, собствена ферма. Инициативата на възложителя е свързана с увеличаване обема на дейност на манастира в сектора на услугите и необходимостта от самостоятелно хранене за обезпечаването им с ел. енергия. Предвижданията на проектите не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С проектите се засяга територия, представляваща част от кадастрален район 95 от землището на с. Бързия – ПИ с идентификатори 07510.95.9 и 07510.95.10 по КККР на с. Бързия. ПИ 07510.95.9 е с площ от 44,153 дка, трайно предназначение на територията *земеделска* и НТП *ливада*, с изградена едноетажна постройка, представляваща трафопост – сграда за енергопроизводство със застроена площ от 7 м². ПИ 07510.95.10 е с площ от 77,692 дка с трайно предназначение на територията *земеделска*, НТП *нива*. При реализиране на изменението на ОУПО в баланса на земеделските и горски територии в община Берковица ще се намалят с 0,03%. Съгласно предвиждането на ПУП – ПРЗ и приложената скица-проект новообразуваният имот с проектен идентификатор 07510.95.32 по КККР на с. Бързия ще бъде с площ 8 549,1 м².

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотите граничат с Клисурски манастир „Св. Св. Кирил и Методий“, собственост на възложителя. Местоположението, площта, характера на територията (неполивна земеделска земя, осма категория) и наличието на подходяща електропреносна мрежа (преминаваща през имота) са подходящи от гледна точка на бъдещото застрояване, предвидено с ПУП.

4. Достъпът до новообразувания поземлен имот ще се осъществява от югоизток, от съществуващ местен път с асфалтова настилка. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващия трафопост.

5. За територията, попадаща в обхвата на горепосочените планове не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

6. Основните въздействия от прилагането на планове ще бъдат локални (в границите на проектния имот), изразяващи се в застрояване на незастроен терен; незначителни (без да водят до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително въздействие върху околната среда) и временни (ограничаващи се главно през периода на строителството).

7. Съседните имоти представляват земеделска земя и са незастроени. Предвид това, както и характера на бъдещото застрояване, може да се направи заключение, че урбанизирането и изграждането на енергиен парк, използващ възобновяеми природни източници в имот с проектен идентификатор 07510.95.32 в КК и КР на с. Бързия (представляващ част от поземлени имоти с идентификатори 07510.95.9 и 07510.95.10) няма да доведе до значителен кумулативен ефект.

8. В района няма предприятия и/или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което от реализацията на планове не се очакват неблагоприятни въздействия и/или увеличаване на опасностите и последствията от възникване на аварии.

9. ПИ с идентификатори 07510.95.9 и 07510.95.10 по КККР на с. Бързия не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не



попадат, но граничат с две защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000, а именно: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета в одобрения списък на МС с Решение № 811/16.11.2010 (ДВ, бр. 96/2010 г.) и BG 0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/2012 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочените защитени зони, като при тяхната реализация не се очаква:

- *пряко унищожаване* на природни и/или приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове и видове птици, предмет и цел на опазване в горесцитираните зони;

- *фрагментация и влошаване качеството* на приоритетните местообитания;

- *замърсяване* на местообитания в зоните;

- *безпокойство* на видове, включително птици;

- *влошаване на статуса на защита* на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан“ и „Западен Балкан“;

- *кумулятивен ефект*, който да окаже негативно въздействие върху тях, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-24-1/20.08.2020 г., РЗИ – Монтана счита, че за двата плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

11. Предвид местоположението на територията, обхваната от плановете и целта на изработването им, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени: Изменение на ОУП на община Берковица за ПИ с идентификатори 07510.95.9 и ПИ 07510.95.10 по КККР на с. Бързия и ПУП – ПРЗ за същите имоти с обособяване на нов ПИ с проектен идентификатор 07510.95.32, включващ части от тях с отреждане за „производство на ел. енергия“ с устройствени параметри за зона от разновидност „Терени за складово-производствени дейности“.

Дата: 11.09.2020г

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

