



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Частично изменение на Общия устройствен план на община Монтана в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 и Подобен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 48489.27.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност Велина бабка за промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищно застрояване“ при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложители: Драгомир

Иванов

Характеристика на плана: С Решение № 96/30.01.2020 г. на Общински съвет – Монтана е разрешено изработването на частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на община Монтана (ОУПО) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 48489.27.208 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана. Двата имота са съседни, разположени извън границите на урбанизираната територия на населеното място, в непосредствена близост до яз. Огоста. Съгласно действащия ОУПО, същите попадат в територия с установен специален режим на застрояване, за която задължително условие е извършване на геоложко проучване при изработване на ПУП и разрешаване на строителството.

С изменението на ОУПО ще се отстрани очевидна фактическа грешка за ПИ с идентификатор 48489.27.780 по КК на гр. Монтана, с действащ ПУП – ПЗ за жилищно застрояване, който не е отразен при изработването на ОУПО. Предвижда се включване на съседния ПИ с идентификатор 48489.27.208 в устройствена зона с възможна смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Според изменението на ОУПО, устройствения режим за застрояване за ПИ с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 е: жилищна устройствена зона (Жм) с малка височина; П застр. – от 20 до 60%; Кинт – от 0,5 до 1,2; П озел. – от 40 до 60 %.



Проектът за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.27.208 по КК на гр. Монтана предвижда промяна предназначението на земеделска земя „за жилищно строителство” и ниско свободно застрояване, при спазване на устройствените показатели предвидени в ОУПО за ЖМ.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУПО за ПИ с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 и ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 48489.27.208 по КК и КР на гр. Монтана са изработени с цел промяна предназначението на земеделска земя за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя за жилищно строителство. Предвижданията на проектите не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотите са собственост на възложителя, в близост до обособена територия, застроена с жилищни сгради и до предвидена с ОУПО устройствена зона за вилно застрояване.

3. Проектната разработка засяга малка територия с местно значение. ПИ с идентификатор 48489.27.780 е с площ от 3187 м² и съгласно действащ ПУП попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и одобрен парцеларен план за хранване с вода и електричество. ПИ с идентификатор 48489.27.208 е с площ от 3144 м² и попада в земеделска територия, начин на трайно ползване – нива, категория на земята шеста. Има достъп до земеделски път от югозапад и юг.

4. Съгласно становище № 1128/16.12.2019 г. на „ВиК” ООД – Монтана, ПИ с идентификатор 48489.27.208 може да бъде хранен с питейна вода след изграждане на водопровод ф90 мм - РЕ, за който има одобрен ПУП за водопроводно отклонение за имот 48489.27.780, съгласуван с писмо изх. № 37/23.10.2014 г. на „ВиК” ООД. Тъй като в района няма изградена канализация, отпадъчните води от бита ще се заустват във водопълтна яма.

5. Има техническа възможност за ел. хранване на жилищен обект в ПИ 48489.27.208 със заявена мощност 80 kV, чрез ново отклонение от ВЛ 20 kV „Ягода” от ПС „Монтана”, съгласно писмо изх. № 1203506747 от 20.12.2019 г. на „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

6. За територията, попадаща в обхвата на горепосочените планове не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

7. В съответствие с изискванията, заложи в ОУПО за тази територия е изготвен инженерно-геоложки доклад от проведени проучвания за изграждане на еднофамилна къща в ПИ 48489.27.208, местност Велина бабка, гр. Монтана, според който проучената площадка е годна за планираното строителство, при изпълнение на дадените препоръки.

8. Имотите, предмет на двата плана не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. Територията, предмет на двата плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 3,7 км.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да оказат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона. Отчитайки местоположението на имотите спрямо нея и предвижданията на двата плана, при тяхната реализация не се очаква:

- пряко и/или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”;
- трайно безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;

- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-19-1/02.07.2020 г., РЗИ – Монтана счита, че за двата плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

11. Изменението на ОУПО в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 и ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 48489.27.208 по КК и КР на гр. Монтана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПЗ, които попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, да се одобряват само след постановяване на съответния административен акт по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС и при съобразяване с условията, изискванията и мерките, разписани в него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени: ЧИ на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 и ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 48489.27.208 по КК и КР на гр. Монтана.

Дата: 14. 07. 2020 г.

инж. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтан

