



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 9 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) в обхват ПИ с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „СКМ ГРУП“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II“ № 19/21, ет. 6, ап. А27, ЕИК: 204081020.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин е разрешен за изработване с Решение № 27 от 28.02.2019 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е с площ 98 211 м², трайно предназначение на територията: *земеделска*, начин на трайно ползване: *нива*, не е урегулиран и няма установен застроителен режим, въведени основни устройствени показатели и линии на застрояване. С ПУП – ПР се предвижда имота да се урегулира по имотни граници, като се обособи УПИ I – *за общественообслужващи, складови и производствени функции*.

С ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на целия имот, като при урегулирането му се спазят предвижданията на действащия ОУП и вида на устройствената зона (предимно производствени дейности). В проектното решение са определени ограничителни линии на застрояване в имота и местоположението на модулен трансформаторен пост, разположен на границата на собствеността. Сервитутното отстояние, както към уличната, така и от вътрешните регулационни линии е 3,00 м. Режимът на застрояване е съобразен с въведените в правилата на ОУП на гр. Видин показатели: застроена площ – до 60%; етажност – до 3; височина – до 30; площ за озеленяване 25%, $K_{\text{инт}} - 1,8$.

Съгласно схемата по ВиК инсталации към ПУП, захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø350 мм, като се проектира и изгради нов уличен водопровод от полиетиленови тръби с висока плътност /HDPE PE 100/. Трасето на новия водопровод е избрано изцяло в съществуващи пътища, алеи и тревни площи, като точното му местоположение ще се определи при изготвяне на техническия проект, след съгласуване на трасето за наличие на други подземни комуникации. Поради липсата на улична битова канализационна мрежа в близост до имота, формираните битови отпадъчни води ще се заустват в локална, изгребна (водоплътна) яма в имота, предмет на проектиране при изработване на техническия проект.

Ел. захранването на имота ще се осъществи чрез кабелно електропроводно отклонение от съществуващ СРС на ВЕЛ „Бели брег” - 20 kV, разположен в гръбнака на отклонението за съществуващ и действащ мачтов трафопост. Кабелното трасе ще продължи в паралел със северната граница на имота, на отстояние 2 м от същата и ще се присъедини към КРУ „Кабелен вход” 20 kV на новоизграден КТП1 20/0,4 kV, разположен на границата на новообособеното УПИ.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ общински път, който при необходимост на следващ етап, може да бъде урегулиран в улица с план за улична регулация.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин. Имотите попадат в територия „Предимно производствена”, съгласно влязло в сила Решение № 189 на Общински съвет – Видин, взето с Протокол № 12/28.12.2018 г., за одобряване изменението на ОУП в обхвата на поземления имот.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа и възможност за използване на изградената техническа инфраструктура.

4. Имотът не попада в зона на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

5. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Имотът, предмет на плана не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000498 „Видбол” отстои на повече от 4,6 км от имота.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- влошаване състоянието на сигурност на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000498 „Видбол”;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

9. Съгласно писмо, изх. № 10-22-1/13.05.2019 г. на РЗИ – Видин, за ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин не е необходимо да се извършва екологична оценка.

10. ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За бъдещите инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.162.1 по КК и КР на гр. Видин.

Дата: 14 май 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана