



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 7 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват имот с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I „за общественообслужващи складови и производствени функции“, к-с СПЗ, гр. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Индустриална зона – Видин“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, Северна промишлена зона, ЕИК: 815142532.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 29/07.12.2018 г. на зам. кмета на община Видин. Имотът е урегулиран в УПИ I „за общественообслужващи складови и производствени функции“, с площ 308 824 м², собственост на дружеството. С ПУП – ПР се предвижда разделяне на имота на 19 нови урегулирани имота (съобразно съществуващите сгради, съоръжения, вътрешноплощадкови пътища и инженерна инфраструктура) със следното отреждане:

- УПИ II и УПИ V с предназначение „за складови дейности“;
- УПИ III, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII и УПИ XIX с предназначение „за производствено-складови дейности“;

- УПИ IX „за пречиствателна станция“;
- УПИ X „за помпена станция“;
- УПИ XI „за озеленяване и помпена станция“;
- УПИ XII „за пункт за зареждане на кораби“;
- УПИ XV „за кантар“;
- УПИ XX „за инженерна инфраструктура и транспорт“.

С ПУП – ПЗ се предвижда както конкретно застрояване в новообразуваните имоти, така и застрояване с ограничителни линии, съобразени със сервитута към страничните регулационни линии и към дъната на имотите (3,00 м) и към УПИ XX „за инженерна инфраструктура и транспорт“ (0,00 м). С изключение на УПИ XI и УПИ XX, за всички останали имоти са предвидени следните устройствени показатели: плътност на застрояване 70-80%; интензивност на застрояване 1,5-6,0; минимална площ за озеленяване 20%.

За всички новоурегулирани имоти се осигурява транспортен достъп през УПИ XX, който максимално повтаря трасето на съществуващия вътрешноплощадков път.

Съгласно схемата по ВиК инсталации към ПУП – ПРЗ, за храненето на новообразуваните имоти с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено изграждането на нова улична водопроводна мрежа по новопроектираните и съществуващите улици, която ще се свърже със съществуващото водопроводно отклонение. В УПИ II, пред съществуващата водомерна шахта ще се изгради нова, в която ще се монтира зонов арматурно-водомерен възел, който ще измерва потреблението на квартала. Всички имоти ще се присъединят към новата улична водопроводна мрежа посредством водопроводни отклонения с водомерни шахти. За хранене с вода за технологични нужди на нов УПИ VII ще се използва вода от р. Дунав, чрез предвидената нова помпена станция (нов УПИ X) и новопредвиден напорен водопровод, чието трасе е избрано в зелената площ.

За отвеждане на битовите, производствени и атмосферни води от новообразуваните имоти е предвидено изграждане на нова разделна улична канализационна мрежа, по новопроектираните и съществуващите улици. Новата канализационна мрежа ще отвежда битовите и производствени отпадъчни води в ПСОВ (нов УПИ IX). След пречистването водите ще се включат в новата улична канализационна мрежа за атмосферни води и ще се заустват в р. Дунав. Производствените отпадъчни води, формирани от нов УПИ VII, след пречистване в локална пречиствателна станция, чрез нов канал, чието трасе е избрано в зелената площ, ще заустват в р. Дунав.

В схемата по ел. инсталации към ПУП – ПРЗ на УПИ I „за общественообслужващи складови и производствени функции“, к-с СПЗ, гр. Видин, е предвидено основно електрохранване, чрез кабелно електропроводно отклонение от новомонтиран СРС № 18.1 на ВЕЛ „Митница“ – 20 kV, разположен в имота. Кабелното трасе ще продължи в парцел със западната граница на имота, на отстояние 2 м от същата и ще се присъедини към КРУ „Кабелен вход“ 20 kV на новоизграден КТП1 20/0,4 kV в УПИ XVI.

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин е разделяне на имота на 19 нови независими урегулирани имоти, като се осигури достъп на всеки новообразуван имот до път или алея, да се предвиди ново застрояване и изработят подробни схеми по ВиК и ел. хранване. Проектът е изготвен по искане на собственика, с цел продажба, във връзка със заявен инвестиционен интерес от български и чуждестранни инвеститори.

2. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин се съобразява с действащия ОУП, вида на устройствената зона и показателите в него и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми.

3. По-голямата част от новообразуваните имоти няма да променят предназначението си. Проектното решение на територията, спрямо завареното положение максимално използва съществуващото застрояване в имота и инженерната инфраструктура.

4. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Имотът, предмет на плана е с НТП: за складова база и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Предвид съществуващото състояние и характеристиката на засегнатата територия, очакваните потенциални въздействия от реализацията на плана и от бъдещите инвестиционни предложения ще бъдат свързани основно с емисии на шум и замърсители на атмосферния въздух, произтичащи от бъдещото строителство и ползването на имотите по предназначение. Същите, при спазване на нормативните изисквания, се очаква да са незначителни и локални.

7. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № СК33В-02-78-(2)/04.04.2019 г., предвижданията на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин са допустими спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г., и спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения в ПУРН 2016 – 2021 г. Реализирането му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и законовите изисквания по отношение предвиденото водовземане от р. Дунав и заустването на пречистените в ПСОВ отпадъчни води.

8. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0000524 „Оризището” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 2,7 км от имота.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000524 „Оризището”. Отчитайки местоположението на имота и предвижданията на плана, при реализирането му не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в зоната;
- фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на приоритетни местообитания;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитена зона BG 0000524 „Оризището”, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-15-1/05.04.2019 г., РЗИ – Видин счита, че реализацията на плана няма да доведе до риск за здравето на населението.

10. ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За всички бъдещи инвестиционни предложения в новообразуваните УПИ, произтичащи от плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III на ЗООС и/или ЗБР.

2. За водовземането от повърхностен воден обект р. Дунав за технологични нужди е необходимо издаване на разрешително за водовземане от БДДР – Плевен, съгласно чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 1, буква „ж” от Закона за водите (ЗВ).

3. Предвидените две зауствания на пречистени отпадъчни води в р. Дунав подлежат на разрешителен режим по реда на гл. IV от ЗВ (чл. 46, ал. 1, т. 3) и при условията на Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхват имот с идентификатор 10971.512.141 по КК и КР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I „за общественнообслужващи складови и производствени функции”, к-с СПЗ, гр. Видин.

Дата: 25 април 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана

