



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 21 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.511.209 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Видин, общ. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Г В , с адрес:

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.511.209 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 112, взето с Протокол № 6/29.07.2019 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е с площ 11934 м², трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „пасище“ и според ОУП на гр. Видин попада в територия за селскостопански производствени дейности. С план за регулация се предвижда урегулиране на имота, като се обособи УПИ с конкретно предназначение „ремонтно-складова база за селскостопанска техника“. Планът за застрояване определя режима на застрояване със съответните за територията устройствени показатели. Застроителното решение включва: вход-изход с портал за товарни автомобили и лека постройка за охраната; ограда на съоръженията, разположена с цялата си дебелина вътрешно спрямо регулационните граници на урегулирания имот; площи за маневриране и гариране на открито, оразмерени за едрогабаритна селскостопанска техника и инвентар; едноетажно хале от сглобяема стоманена конструкция за сервиз, работилница, складови помещения, битови помещения и офис; площи за озеленяване, оразмерени съобразно с изискванията за територии за селскостопански производствени дейности.

Обектът разполага с действаща партида и собствен трафопост в съседния поземлен имот с идентификатор 10971.511.128 по КК и КР на гр. Видин, който също е собственост на възложителя. Захранването с вода ще се извърши от преминаващ по общинска улица (поземлен имот с идентификатор 10971.511.125) водопровод Ø100 мм етернит. Транспортният достъп се осъществява от север чрез общинска второстепенна улица (поземлен имот с идентификатор 10971.511.125 по КК и КР на гр. Видин).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.511.209 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин е изработен във връзка с



инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на база за ремонт и обслужване на селскостопанска техника, която да съдържа необходимите сгради и съоръжения. Същият не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин. Имотът попада в територия за селскостопански производствени дейности.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е собственост на възложителя, с наличие на удобна връзка с пътната мрежа.

4. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Имотът, предмет на плана не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона, отстояща на 0,96 км от имота е BG0000524 „Оризището“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на BG0000524 „Оризището“, като не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в зоната;
- фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на приоритетни местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-49-1/19.11.2019 г., РЗИ – Видин счита, че за ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.511.209 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин не е необходимо да се извърши екологична оценка.

8. ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.511.209 по КК и КР на гр. Видин, общ. Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като на етап изготвяне на инвестиционен проект уведомите РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда за ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.511.209 по КК и КР на гр. Видин, общ. Видин.

Дата: 09 декември 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Монтана

