



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 2 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя и обединяване на поземлени имоти с идентификатори 48489.170.82 и 48489.170.84 по кадастралната карта на гр. Монтана, м. Парта в един имот с конкретно предназначение „за обществено обслужване и спортни дейности“*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: М.

П

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 48489.170.82 и 48489.170.84 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, м. Парта, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 939, взето с Протокол № 37/25.10.2018 г. на Общински съвет – Монтана. Имотите са собственост на възложителя, с начин на трайно ползване съответно „зеленчукова градина“ (поземлен имот с идентификатор 48489.170.82, площ 555 м²) и „нива“ (поземлен имот с идентификатор 48489.170.84, площ 3696 м²). С ПУП – ПЗ се предвижда обединяване на имотите и промяна в предназначението им от земеделска територия в урбанизирана с отреждане „за обществено обслужване и спортни дейности“. Новообразуваният имот (площ 4 251 м²) ще се застроява при следните показатели: плътност на застрояване до 40%; интензивност на застрояване до 0,8; минимална площ за озеленяване 50%.

Имотите са разположени в м. Парта непосредствено до регулационните граници на гр. Монтана. До тях има транспортен достъп и не се налага изграждане на нова пътна мрежа или промяна в съществуващата.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
3. Имотите са земеделска земя и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваното въздействие показват, че като цяло се очаква незначително и локално въздействие по отношение на околната среда.
5. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-

близо разположените защитени зони, отстоящи на повече от 3,7 км от имотите са BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“, като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в зоните;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания в защитените зони;
- безпокойство и прогонване на видове от защитените зони, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване състоянието на сигурност на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в зоните;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоните заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-3-1/29.01.2019 г., РЗИ – Монтана счита, че реализацията на плана няма да причинява вреди върху здравословното състояние на хората.

7. ПУП – ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 48489.170.82 и 48489.170.84 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Монтана, м. Парта, общ. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като на етап изготвяне на инвестиционен проект уведомите РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда за ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обединяване на поземлени имоти с идентификатори 48489.170.82 и 48489.170.84 по кадастралната карта на гр. Монтана, м. Парта в един имот с конкретно предназначение „за обществено обслужване и спортни дейности“.

Дата: 01 февруари 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана