



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 2 - 3/2019 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Георги Дамяново

Възложител: Община Георги Дамяново, със седалище: с. Георги Дамяново, ул. „Единадесета” № 2.

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на община Георги Дамяново се разработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), с перспективен срок на действие 20 години. Планът обхваща цялата територия на общината, включваща 13 населени места и техните землища: с. Видлица, с. Гаврил Геново, с. Георги Дамяново, с. Главановци, с. Говежда, с. Дива Слатина, с. Дълги дел, с. Еловица, с. Каменна Рикса, с. Копиловци, с. Меляне, с. Помеждин и с. Чемиш.

Целта на ОУП на община Георги Дамяново е създаването на пространствена планова основа за цялостното устойчиво устройствено развитие на територията на общината, на основните ѝ структурни части и на отделните населени места в нея с техните землища, като осигури оптимални условия за превръщането им в по-добри места за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие.

С ОУП се определят следните устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях:

1. Жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм);
2. Чисто производствени зони (Пч);
3. Предимно производствени зони (Пп);
4. Предимно производствени зони за животновъдни комплекси (Пп1);
5. Предимно производствени зони за рибовъдни комплекси (Пп2);
6. Предимно производствени зони за ВЕИ (Пп3);
7. Обществено-обслужваща зона в населено място (Оо);
8. Обществено-обслужваща зона извън населено място (Оо1);
9. Зони за рекреация – курортна зона (Ок);
10. Зони за рекреация – ваканционно селище (Ос);
11. Зони за рекреация – вилна зона (Ов);
12. Зони за рекреация – атракционен и познавателен парк (Од);
13. Зони за обществено озеленяване в населено място (Оз);

14. Зони за обществено озеленяване с конкретно предназначение за гробищни паркове (Оз1);
15. Зони за обществено озеленяване извън населени места, зони за отдих (Оз2);
16. Зони за спорт и атракции (Са);
17. Зони със смесени обществено – обслужващи функции, смесена многофункционална зона (Смф);
18. Устройствена зона за опазване на културно-историческо наследство (Ткин);
19. Терени за обекти и елементи на техническата инфраструктура:
 - Терени за транспортна инфраструктура (Тти);
 - Терени за обекти за снабдяване с петролни продукти за горива (Тп);
 - Терени за площадки за биоразградими отпадъци (Тсм);
 - Терени за обекти на електроснабдяването и телекомуникациите (Тел);
 - Терени за обекти на ВиК (Твк).

С предвижданията на ОУП се доразвиват вече урбанизирани територии чрез уплътняване и групиране на терени със сходни функции. Териториите извън населените места в голямата си част запазват съществуващото си предназначение.

Производствените зони са определени върху терени на бивши стопански дворове и съседни имоти, с които образуват компактна структура. Нови вилни зони са предвидени в непосредствена близост до населените места и като разширение на съществуващи такива – зона Видлишки мост, с. Г. Дамяново, с. Помеждин, с. Копиловци. Предвидено е разширяване на курортен комплекс (КК) „Копрен” с нови рекреационни зони за курортно и вилно строителство и изграждане на довеждаща инфраструктура, нови спортни и туристически обекти, екопътеки. Проектът на ОУП включва изграждане на нов общински път от с. Копиловци до КК „Копрен” с приблизителна дължина 11,1 км и обхват на пътя 12 м, включително велоалея. Във връзка с изграждане на нов ГКПП „Каца камък” в землището на с. Дива Слатина, е предвиден нов местен път с приблизителна дължина 12,3 км и обхват – 9,0 м, като продължение на път MON2112. Новите пътни връзки следват трасета на съществуващи горски пътища. Проектното решение за скоростен път „Видин – Ботевград” налага изграждане на ново трасе на пътя в чертите на общината. ОУП предвижда зона за обслужващи обекти по трасето на пътя. Предвидено е увеличаване на терените за гробища, обособяване на зони за спорт и атракции, реконструкция на участъци от съществуващи пътища, изграждането на велоалея в рамките на обхвата на основните транспортни артерии на общината, с възможност за алтернативно придвижване и за спортни дейности. В землището на с. Дълги дел е определена рекреационна зона за изграждане на атракционен парк, заемаща участък по поречието на река Дългоделска Огоста. С ОУП се предвижда рекултивация на терени заети от кариери за добив на инертни материали – действащи и изоставени. Определен е терен за площадка за съхраняване на биоразградими отпадъци в землището на с. Георги Дамяново.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво, както и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

2. Проектът на ОУП отчита реалното състояние на околната среда и природните дадености и особености на общината. Предвижданията на плана са основани на принципа на устойчивото развитие, при което за развитието на територията се мобилизират наличните ѝ природни, културно-исторически и демографски ресурси, като едновременно

с това се съхраняват и опазват природното равновесие и културната идентичност на района.

3. Резултатите от анализа и оценката на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве в доклада за екологична оценка (ДЕО) на ОУП на община Георги Дамяново показват, че:

3.1. Предвижданията на плана по отношение на устройството и локацията на производствените дейности, съсредоточията на селскостопанската инфраструктура, зоните за туристическа и рекреационна дейност, за обществено обслужване, няма да окажат значимо отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Пространствените решения в плана са съобразени със съвременните тенденции: запазване и увеличаване на зелените площи, запазване и съхраняване на защитените екосистеми, развитие на транспортната инфраструктура, намаляване на шумовото, газовото и прахово замърсяване на населените места, изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

3.2. На територията на община Георги Дамяново не са установени райони със значителен потенциален риск от наводнения. Въздействието от реализацията на плана по отношение на риска от наводнения е оценено като непряко, дългосрочно и положително, предвид целесъобразното управление на територията.

3.3. Предвижданията на ОУП не засягат съществуващите санитарно-охранителни зони, запазва се предназначението на всички съществуващи водни площи и течения и не се допуска тяхната промяна. Проектните решения, свързани с развитие на канализационната мрежа и изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води (ПСОВ), ще подобрят санитарно-хигиенните условия, качеството на водите и ще се намали миграцията на замърсяващи вещества от септични ями и други неорганизиран и неконтролиран източници на замърсяване. Въздействието е оценено като пряко, положително, дългосрочно, с регионален обхват.

3.4. Предвижданията на ОУП не се очаква да доведат до значими отрицателни въздействия върху състоянието на почвите и земеползването на територията на общината. По-голяма част от площите, които ще бъдат урбанизирани, са разположени в близост до населени места и са антропогенно повлияни. Промяна предназначението на земеделски територии е сведено до минимум. ОУП създава регулационна основа за устойчиво развитие и ползване на горите в общината, което увеличава възможностите за възстановяване и подобряване на тяхната биокоридорна функция.

3.5. ОУП ще повлияе положително върху ландшафта на територията на общината в резултат на регулираното териториално развитие и ограничаване на безразборното усвояване на земеделски земи. Предложените режими за обитаване, културно наследство, зелена система и отдых ще подпомогнат естествените пейзажи и подобряването на ландшафта.

3.6. Прилагането на ОУП ще окаже дълготрайно положително въздействие по отношение на фактор „отпадъци“, чрез регулиране устройството на територията и местоположението на производствените обекти, отреждане на площадка за съхраняване на биоразградими отпадъци.

3.7. Реализирането на плана ще допринесе за използването на културното наследство като ресурс за положително въздействие върху различните функционални системи. Залегналите в ОУП устройствени зони и режими ще окажат положително въздействие върху културното наследство, като ще спомогнат за неговото валоризиране и опазване.

4. В границите на община Георги Дамяново попадат:

- четири бр. защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии: *Защитена местност (ЗМ) „Ускето“*, землище на с. Дълги дел, обявена за резерват с ПМС № 3674 от 15.04.1949 г., със Заповед № 802/23.10.1992 г. на МОСВ е прекатегоризирана в защитена местност, а със Заповед № РД-318/30.05.2006 г. на МОСВ е актуализирана

нейната площ; ЗМ „Копрен, Равно буче, Деяница, Калиманица”, землище на с. Копиловци, общ. Георги Дамяново и гр. Чипровци, общ. Чипровци, обявена със Заповед № 3751/30.11.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр.101/1973 г.), като със Заповед № РД-77/09.02.2018 г. е актуализирана нейната площ и е преименувана на ЗМ „Гора в местностите „Копрен”, „Равно буче”, „Калиманица” и „Деяница”; Природна забележителност (ПЗ) „Дуршин водопад”, землище на с. Копиловци, обявена със Заповед № 282/04.05.1979 г. на КОПС, като със Заповед № РД-409/07.07.2008 г. е актуализирана площта ѝ; ПЗ „Водния скок”, землище на с. Копиловци, обявена със Заповед № 233/04.04.1980 г. на КОПС, като със Заповед № РД-474/06.08.2008 г. на МОСВ е актуализирана площта ѝ;

- част от две защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан”, предложена по смисъла на Директива 2009/147/ЕО за дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, като със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. са изменени нейните режими; ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”, предложена по смисъла на Директива 92/43/ЕО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет, изменена с Решение № 811 от 16.11.2010 г.

Въз основа на критериите по чл. 24, ал. 3 от Наредбата за ОС, доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на ОУП на община Георги Дамяново е оценен положително. Представената в него информация е актуална по отношение на изложените факти, касаещи горепосочените защитени зони. Направен е анализ и описание на въздействието върху целостта на двете защитени зони, природните местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване в тях:

4.1. Проектът на ОУП на община Георги Дамяново включва в различни устройствени зони, територии с площ 126,64 ха от ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”, което е 0,06% от общата площ на зоната. При реализирането на плана се очакват основни промени в НТП на имоти с площ 128,81 ха, от които 12,25 ха са от селскостопанския фонд, 2,26 ха горски територии, 0,84 ха водни площи (съоръжения за водностопански нужди) и 0,46 транспортна мрежа и комуникации. С ОУП се засягат 11 природни местообитания с обща площ 17,36 ха, което е 0,0079 % от общата площ на зоната. На най-голяма площ се очаква да бъде въздействието върху природно местообитание 6230* - *Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините*, от което в устройствени зони (УЗ) са включени 6,25 ха, което е 0,098% от общата площ на местообитанието в ЗЗ. Значително е въздействието и върху природно местообитание 9130 – *Букови гори от типа Asperulo-Fagetum*, от което в различни УЗ са включени 4,65 ха – 0,03% от общата площ на местообитанието в ЗЗ. Съгласно заключението на експертите, реализацията на ОУПО няма да повлияе на териториалната цялост на защитената зона, поради малката засегната площ. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове.

4.2. Според предвижданията на ОУП за частта, която попада в границите на ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан”, се очакват промени в НТП на имоти с площ от 98,43 ха, от които 97,03 ха са от селскостопанския фонд, 0,37 ха горски територии, 0,71 ха водни площи (съоръжения за водностопански нужди) и 0,32 транспортна мрежа и комуникации. Предвид направения анализ за състоянието на видове и местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”, в ДОСВ е направено заключението, че реализацията на ОУП ще окаже незначително въздействие върху целостта и структурата на зоната, както и върху видовете, предмет на опазване в нея.

4.3. Разгледани са 3 алтернативи: Нулева – неизпълнение на ОУП; Алтернатива 1 разглежда представения проект на ОУП; Алтернатива 2 – предлага „да се обособят буферни ивици с ширина 20 м в устройствени зони: 38488.15 2Смф; 38488.16 1Ов;



38488.17 2Ов; 38488.18 3Ов; 38488.19 4Ов; 38488.21 1Ок; 38488.22 3Ок; 38488.23 2Оз2; 38488.20.1 1Ос и 38488.20.2 1Ос, попадащи в землището на с. Копиловци, граничещи със ЗМ „Гора в местностите „Копрен“, „Равно буче“, „Калиманица“ и „Деяница“.

4.4. Предвид направения анализ за състоянието на видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони, заключението на експертите е, че в резултат от изпълнението на Алтернатива 2 не се очакват значими отрицателни въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“. Всички предвидени в ОУП дейности са съвместими с предмета и целите на опазване на защитените зони, както и за постигане на благоприятно природозащитно състояние на видове и местообитания.

5. Въз основа на резултатите от изготвената оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП, от авторите на ДЕО и ДОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП върху околната среда и човешкото здраве.

6. На територията на община Георги Дамяново към настоящия момент няма предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава VII на ЗООС и обекти с инсталации и съоръжения, попадащи в категориите промишлени дейности, посочени в Приложение № 4 на същия. В проекта на ОУП не са налице предвиждания за отреждане на терени за разполагане на предприятия с висок (ПВРП) или нисък (ПНРП) рисков потенциал.

7. Устройствените предвиждания и дейности на ОУП на община Георги Дамяново не са свързани със значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве нито на територията, на която ще се реализират, нито на територията на други държави. Не се очакват трансгранични въздействия от прилагането на плана. Въздействието от реализирането на плана върху населението и човешкото здраве е оценено като пряко, положително и дългосрочно.

8. Съгласно изразеното становище от РЗИ – Монтана, ОУП на община Георги Дамяново е съобразен със стратегическата цел на плана и предвижда мерки за недопускане на здравен риск за населението и екологичен риск за околната среда в района на общината. ДЕО е прецизно разработен и аргументиран, с оглед запазване и предотвратяване на възможно отрицателно влияние върху здравето на хората.

9. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в Доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ).

10. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица срещу проекта на ОУП. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

11. Със свое Решение № П-3/2019 г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага да бъде съгласуван ОУП на община Георги Дамяново по предложената от екипа независими експерти, изготвили ДОСВ и ДЕО, Алтернатива 2.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Георги Дамяново

A. Общи



1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Георги Дамяново да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да се отразят буферни ивици с ширина 20 м в устройствени зони, граничещи със ЗМ „Гора в местностите „Копрен“, „Равно буче“, „Калиманица“ и „Деяница“ в землището на с. Копиловци, както следва:

- УЗ 38488.16 1Ов с площ 0,18 ха, която включва имоти с НТП: естествена ливада 0,182 ха и индивидуално застрояване – 0,009 ха;

- УЗ 38488.15 2Смф с площ 0,74 ха, която включва имоти с НТП: горски път – 0,003 ха, пасище, мера – 0,205 ха, стопански двор – 0,330 ха и естествена ливада – 0,261 ха;

- УЗ 38488.17 2Ов с площ 1,26 ха, която включва имоти с НТП: водно течение – 0,016 ха, естествени ливади – 1,069 ха, пасище с храсти – 0,168 ха и вилна зона 0,011 ха;

- УЗ 38488.18 3Ов с площ 2,38 ха, включва имоти по НТП: туристическа база – 0,0005 ха, горски път – 0,005 ха, индивидуално застрояване – 0,207 ха, друга територия заета от селско стопанство – 0,116 ха и естествени ливади – 2,052 ха;

- УЗ 38488.19 4Ов с площ 3,05 ха, която включва имоти с НТП: дървопроизводителна горска площ – 0,0002 ха, пасище, мера – 0,001 ха, полски път – 0,099 ха, горски път – 0,0001 ха и естествени ливади – 2,95 ха;

- УЗ 38488.21 1Ок с площ 0,24 ха, която включва имоти с НТП: профилакториум – 0,00005 ха и естествени ливади – 0,24 ха. Има сграден фонд;

- УЗ 38488.22 3Ок с площ 6,59 ха, която включва имоти по НТП: дървопроизводителна горска площ – 0,101 ха, пасище, мера – 1,36 ха, горски път – 0,065 ха и естествени ливади – 4,955 ха;

- УЗ 38488.23 2Оз2 с площ 0,41 ха, която включва имоти по НТП: водно течение – 0,0008 ха, горски път – 0,0006 ха и естествени ливади – 0,41 ха. Има нова сграда;

- УЗ 38488.20.1 1Ос с площ 0,08 ха, която включва имоти с НТП: горски път – 0,009 ха, естествени ливади – 0,074 ха и терен за здравни курортни нужди – 0,00009 ха;

- УЗ 38488.20.2 1Ос с площ 1,40 ха, която включва имоти с НТП: профилакториум – 0,0001 ха, горски път – 0,006 ха, туристическа база – 0,196 ха, друга туристическа база – 0,193 ха, терен за здравни и курортни нужди – 0,0003 ха и естествени ливади – 1,003 ха.

Ограничението за застрояване в буферната ивица се отнася за новопредвидено застрояване в подробни устройствени планове, допуснати след одобряването на ОУП. Влезлите в сила ПУП преди одобряването на ОУП запазват предвижданията си за съответните поземлени имоти. Съществуващите годни сгради в буферната ивица се запазват за срока си на експлоатация, като в тях могат да се извършват текущи или основни ремонти, без да се пристрояват и надстрояват в границите на ивицата.

2. Да се обособят терени за ПСОВ.

3. На чертежа да се отрази терена за площадката за съхраняване на биоразградими отпадъци.

4. В баланса на територията да се преизчисли и коректно да се отразят площите на териториалните елементи – съществуващи и проектни, както и общата площ на землищата на общината.

5. Да се отрази точното наименование на ЗМ „Гора в местностите „Копрен“, „Равно буче“, „Калиманица“ и „Деяница“ в картния материал и в обяснителната записка на проекта.



6. На картния материал да се отрази коректно категорията на ЗМ „Ускето”.

В. При прилагането на ОУП на община Георги Дамяново да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да се насърчава реализирането на проекти, свързани с енергийна ефективност и използването на възобновяеми енергийни източници.

2. По време на строителни дейности, при изграждане на елементи от устройствените зони, да се използва подходяща за превоз на прахообразни маси от изкопно-насипни дейности транспортна техника. Маршрутите, по които ще преминава транспортната техника, да се подбират така, че въздействието на емисиите от тях да се сведе до минимум. Да се използва технически изправна механизация.

3. Да не се допуска използването на речните легла за съхраняване или складиране на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

4. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях.

5. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

6. Да се изготвят проекти и учредят СОЗ във водоснабдителни групи: с. Дива Слатина; с. Копиловци; с. Помеждин; ПС „Георги Дамяново”; с. Каменна Рикса – с. Чемиш – с. Видлица.

7. Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектиране.

8. Изпълнение на предвидените в ПУРБ 2016 – 2021 г. мерки за запазване и подобряване състоянието на повърхностните и подземните, както и мерки за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

9. При осъществяване на предвидените в ОУП дейности да се вземат предвид приложимите мерки, съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. към ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11) и мерките, съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район (Приложение № 16 и Приложение № 17).

10. При реализиране на отделни подробни устройствени планове, да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ), както и такива, които водят до неблагоприятни въздействия върху мостовите съоръжения от Републиканската пътна мрежа.

11. За всички дейности, засягащи води и водни обекти, е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.

12. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.

13. Проектирането и строителството на предвижданите обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в последващи ПУП, да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на ЗВ забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества.

14. При реализиране на предвиждания за изграждането на транспортни пътища, изграждане на водопроводни мрежи, трасета на ел. проводи и др. съоръжения в горски територии, да се предвидят процедури по промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии и учредяване на сервитути по реда на Закона за горите.

15. Селективно отнемане, правилно съхраняване и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

16. Определянето на територии с потенциал за изграждане на ВЕИ да бъде съобразено с разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с изискването на чл. 23, ал. 3, съгласно който изграждането и/или разширението на обекти за електрическа енергия от възобновяеми електрически източници, използващи фотоволтаични /слънчеви/ системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

17. При подробното устройствено планиране и реализирането на инвестиционни предложения, да не се допуска деградирането на местните естествени екосистеми.

18. При създаването и поддържането на зелените площи, да се използват местни видове, характерни за природните местообитания в прилежащите на УЗ територии.

19. Началото на строителните дейности, свързани с премахване на горска, храстова и тревна растителност, да не се извършва през размножителния период на птиците (април – юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. февруари – март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември – октомври).

20. По време на строителните дейности в съответната устройствена територия в обхвата на ОУП да не бъдат засягани терени, оставащи извън определените граници. Да се маркират с трайни знаци и табели външните граници на тези територии и зони.

21. След приключване на строителните дейности, да се извършва цялостна биологична рекултивация на нарушените площи, като се ползват местни растителни видове и не се допуска използването на екзотични и инвазивни растителни видове, които създават условия за регресивни сукцесии.

22. При подробно устройствено планиране и на етап инвестиционно проектиране на нови обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси, и при които има риск от големи аварии поради наличие на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 към чл. 103 от ЗООС, да се изисква съгласуване от страна на компетентните органи и извършване съответните процедури по реда на глави VI и VII от ЗООС.

23. Управлението на битовите и строителни отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл. 19 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

24. Дейности с ОЧЦМ, отпадъци от хартия и картон, пластмаса, стъкло, отпадъци от опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС да се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда (чл. 38, ал. 1 от ЗУО).

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Георги Дамяново:

1. Община Георги Дамяново да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, който да се представя в РИОСВ – Монтана.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.



3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Георги Дамяново да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
Контрол при планиране на разположението на нови предприятия и/или съоръжения, в които са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал – бр.	Община Георги Дамяново РИОСВ – Монтана
Реконструкция и доизграждане на водопроводната мрежа.	Реконструирана/изградена водопроводна мрежа – км Население на територията на общината, обслужвано от водопроводна мрежа, %	Община Георги Дамяново „ВиК” ООД гр. Монтана
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места.	Изградена канализационна мрежа – км Население на територията на общината, обслужвано от канализационна мрежа, %	Община Георги Дамяново „ВиК” ООД гр. Монтана
Пречистване на отпадъчните води.	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, %	Община Георги Дамяново „ВиК” ООД гр. Монтана
Проектиране и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ).	Изградени ПСОВ – бр.	Община Георги Дамяново
Учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	Община Георги Дамяново БДДР – Плевен
Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането.	Брой дадени становища и предписания, относно СОЗ	Община Георги Дамяново
Изграждане и рехабилитация на общинската пътна мрежа.	Изградена и рехабилитирана общинска пътна мрежа – км	Община Георги Дамяново
Рекултивация на нарушени терени.	Площ/год.	Община Георги Дамяново Концесионери
Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища.	Площи, заети с нерегламентирано изхвърлени отпадъци, дка	Община Георги Дамяново

Опазване на културно-историческото наследство.	Брой зесегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Георги Дамяново РИМ – Монтана
--	--	---

4. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Преди изменение на ОУП, възложителят да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен общият устройствен план.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред пред Административен съд – Монтана, съгласно Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: *02. май 2019г.*

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

