



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 19 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Частично изменение на ОУП на община Монтана и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Безденица, общ. Монтана, м. Краварника за промяна на предназначението на земеделска земя в „за производствена и складова дейност“ и да се предвиди ниско застрояване, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Агротранс – Монтана“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Стамен Илиев“ № 15, ЕИК 111559020.

Характеристика на плана: Обхватът на проектната разработка е поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по КККР на с. Безденица, общ. Монтана, м. Краварника. Същият е с площ 10501 м², начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на винарска изба, с Решение № 1098/30.05.2019 г. на Общински съвет – Монтана е разрешено: изработване на частично изменение на ОУП на община Монтана в обхват поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по КККР на с. Безденица, общ. Монтана, м. Краварника за промяна на устройствената зона от земеделска земя в предимно производствена зона; изработване на ПУП – ПЗ за същия имот, с който да се промени предназначението на територията за производствена и складова дейност и да се предвиди ново ниско свободно застрояване. Територията ще се застрои, при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване 60%; Кинт – 1; минимална озеленена площ 20 %; свободно – е застрояване. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осигури от водопроводната и електропреносната мрежа на населеното място. Поради липсата на изградена канализационна мрежа ще се предвиди изгребна яма. Транспортния достъп до имота ще се осъществи по съществуващи селскостопански пътища.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по КККР на с. Безденица, общ. Монтана, м. Краварника са изработени с цел осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на винарска изба.

2. За територията, попадаща в обхвата на горепосочените планове не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотът, предмет на двата плана е земеделска земя и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотът е собственост на възложителя и се намира в близост до лозовите масиви, като по този начин се минимизират транспортните разходи.

5. Имотът, предмет на двата плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона, отстояща на 6 км от имота, е BG0000509 „Цибрица“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000509 „Цибрица“. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитената зона и предвижданията на двата плана, при тяхната реализация не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в BG0000509 „Цибрица“;
- фрагментация, замърсяване и влошаване качеството на приоритетните местообитания;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-21-1/23.07.2019 г., РЗИ – Монтана счита, че реализацията на двата плана няма да причинят вреди върху здравословното състояние на хората.

7. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по КККР на с. Безденица, общ. Монтана, м. Краварника не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Всички инвестиционни предложения, произтичащи от двата плана, които попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, да се одобряват само след постановяване на съответния административен акт по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС и при съобразяване с условията, изискванията и мерките, разписани в него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени частичното изменение на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по КККР на с. Безденица, общ.

Монтана, м. Краварника за промяна на предназначението на земеделска земя в „за производствена и складова дейност“ и да се предвиди ниско застрояване.

Дата: 26 юли 2019г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана