



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 17 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на общ устройствен план (ОУП) на град Видин в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.409.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин за промяна на предназначението на имота от „Перспективни зони за обслужващи дейности” в „Предимно производствена дейност”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „СТЕФИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин ул. „Академик Стефан Младенов” № 10; ЕИК: 105551058.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на град Видин в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.409.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, е разрешен за изработване със Заповед № 13/12.04.2019 г. на зам. кмета на общината. Имотът е с площ 5 002 м², начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”, с трайно предназначение на територията – урбанизирана. Същият не е урегулиран с ПУП и съгласно действащия в момента ОУП на гр. Видин попада в територия с предназначение „Перспективни зони за обслужващи дейности”. Предвижданията на възложителя са за обединяване на имота с други съседни имоти също негова собственост (ПИ 10971.402.2, ПИ 10971.87.4), които са с влязъл в сила променен ОУП и съответно предназначение след промяната „Предимно производствена дейност”, както и с ПИ 10971.87.29 след промяна на предназначението му по ОУП. За обединяване на всички имоти в един бъдещ урегулиран имот е необходимо уеднаквяване в предназначението на всички имоти. По тази причина се налага изменение на ОУП в обхвата на ПИ 10971.409.11, като се промени предназначението от „Перспективни зони за обслужващи дейности” в „Предимно производствена дейност”.

Осигуряването на имота с електроенергия и водоснабдяването ще бъдат изяснени в съответните схеми след одобряването на проекта за изменение на ОУП на гр. Видин. Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява посредством североизточно разположения републикански път II 12 и прилежащите полски пътища.

МОТИВИ:



1. Изменението на ОУП в обхват на ПИ с идентификатор 10971.409.11 по КККР на гр. Видин е продиктувано от необходимостта за промяна предназначението на имота предвидено по ОУП, което да позволи обединяването му с други съседни имоти (собственост на възложителя), след уеднаквяване предназначението им.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотът е собственост на възложителя, има възможност за използване на изградена техническа инфраструктура и удобна връзка с пътната мрежа.

3. Имотът е с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

5. Съгласно писмо изх. № 10-32-1/08.07.2019 г., РЗИ – Видин предлага за изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10971.409.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин да не се извършва ЕО.

6. Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0000524 „Оризището“, по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището“, като не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона, поради факта, че имота е с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, трайно предназначение на територията – урбанизирана и в нея не са ситуирани и не съществуват природни или приоритетни местообитания;

- фрагментация и влошаване качеството на приоритетните местообитания;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището“;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в зоната;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Изменението на ОУП на община Видин в обхват на ПИ с идентификатор 10971.409.11 по КККР на гр. Видин не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от изменение на ОУП на град Видин в обхват на ПИ с идентификатор 10971.409.11 по КККР на гр. Видин, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана на най-ранен етап, по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде оспорено чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:..... 17 юли 2019г

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана