



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор № 10971.47.21, по КК и КР на гр. Видин, местността Герена, община Видин, обл. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Фрукт-Н“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Люлин, ж.к. Люлин – 1, бл. 013, вх. В, ет. 1, ап. 36; ЕИК: 121513154.

Характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ е разработен в обхвата на ПИ с идентификатор 10791.47.21, по КК и КР на гр. Видин. Имотът е с площ от 9,400 дка, земеделска територия с НТП „нива“ и съгласно действащия ОУП на община Видин попада в територия с общо предназначение „Перспективни зони за обслужващи дейности“. Имотът не е урегулиран и няма установен застроителен режим, въведени основни устройствени показатели, линии на застрояване и др. Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на открит паркинг за престой на тежкотоварни транспортни автомобили (ТИР) и съпътстващи го сграда и съоръжения, което налага изработване на ПУП – ПРЗ за отреждане на имота с конкретно предназначение „за ТИР паркинг и обслужване“ и установяване на всички необходими устройствени показатели, режим на застрояване, застроителни линии и т.н. Обектът ще разполага с 50 паркоместа, обезпечени с необходимата маневрена площ и отстояния. Строителството включва една двуетажна комбинирана сграда за охрана, санитарни възли и бани за пребиваващи на паркинга, както и административни или хотелски стаи на втория етаж. Предвидено е място за изгребна яма или биореактор, както и за собствен водоизточник. Електрозахранването ще се осъществи чрез кабелно електропроводно отклонение от съществуващ стомано-решетъчен стълб № 9 от ВЕЛ „Тераса“ 20 kV и монтаж на нов трафопост, ситуиран в зелената ивица, отделяща паркинга от северната граница на имота. Транспортният достъп ще се осигурява посредством разположения от север републикански път ПИ 10971.47.20, предвиден за локално платно.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин. Имотът граничи на юг с обработваема земеделска земя (собственост на възложителя), на изток – полски път; на запад – територия с предназначение „Перспективни зони за обслужващи дейности”, на север – път от републиканската пътна мрежа, част от отчужденото за трасе на европейски коридор и евентуално за преустройство в локално пътно платно.

3. За територията, попадаща в обхвата на плана, не са установени екологични проблеми, върху които неговото реализиране би оказало допълнително негативно влияние.

4. Площта, засегната от ПУП – ПРЗ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Имотът, предмет на плана, не попада в зона на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

6. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотът е собственост на възложителя; наличие на удобна връзка с пътната мрежа; възможност за използване на изградена техническа инфраструктура.

7. Засегнатата от плана територия не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000. Същият граничи западно със защитена зона BG0000524 „Оризището” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището”. Отчитайки начина на трайно ползване на имота, местоположението му спрямо защитената зона и предвижданията на плана, при неговата реализацията не се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация и влошаване качеството на приоритетни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в горечитираната защитена зона;

- безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в BG0000524 „Оризището”;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно писмо, изх. № 10-25-1/31.05.2019 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка.

10. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Всички инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 10971.47.21, по КК и КР на гр. Видин, които попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, да се одобряват само след постановяване на съответния административен акт по реда на глава шеста от ЗООС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – София в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14 юни 2019 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана