



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 10 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатори 10971.201.2, 10971.201.3, 10971.201.525 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, местност Кърлизите, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „СКМ ГРУП“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: ул. „Цар Александър II“ 19/21, ет. 6, ап. А27, гр. Видин; ЕИК: 204081020.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ е разрешен за изработване с Решение № 28 на Общински съвет – Видин, взето с Протокол № 2/28.02.2019 г. С ПУП – ПР се предвижда от имоти с идентификатори 10971.201.2 и 10971.201.3 с начин на трайно ползване „нива“ и 10971.201.525 по КК и КР на гр. Видин, НТП „за друг вид производствен, складов обект“, да се обособят два урегулирани поземлени имота (УПИ) – УПИ I-4, кв. 201, площ 31 244,55 м² и УПИ II-5, кв. 201, площ 16 361,42 м², с отреждане „за производствени и складови дейности“. При урегулирането на имотите ще бъдат спазени предвижданията на действащия ОУП, според който вида на устройствената зона е „Предимно производствени дейности“. ПУП – ПЗ включва минимум застроителен план с ограничителни и задължителни линии на застрояване, придружен със схеми по ел. и ВиК инсталации. Режимът на застрояване е съобразен с въведените в „Особени правила за прилагане на ОУП на гр. Видин“ стойности. Съгласно приложената ВиК схема, захранването на имотите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø350 мм, като се проектира и изгради нов водопровод от полиетиленови тръби с висока плътност /HDPE PE 100/. Трасето на новия водопровод е избрано изцяло в съществуващи пътища, алеи и тревни площи, като точното му местоположение ще се определи при изготвяне на техническия проект, след съгласуване за наличие на други подземни комуникации. Поради липсата на улична битова канализационна мрежа в близост до имотите, формираните битови отпадъчни води ще се заустват в локални, изгребни /водоплътни/ ями в имотите, които са предмет на проектиране при изработване на техническия проект. Ямите ще се почистват периодично, като иззетите

при почистването отпадъчни води и утайки ще се извозват и заустват в място, определено от действащия в района ВиК оператор. Формираните атмосферни отпадъчни води ще се отвеждат повърхностно по терена.

Предвид схемата по ел. инсталации към ПУП, ел. захранването на имотите ще се осъществи чрез кабелно електропроводно отклонение от съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕЛ „Бели брег” 20 kV, разположен в гръбнака на отклонението за съществуващ и действащ Мачтов трафопост. Кабелното трасе ще продължи в границите на общинския път и ще се присъедини към КРУ „Кабелен вход” 20 kV на новоизградена закрыта разпределителна уредба /ЗРУ/ 20 kV, разположена на границата между двете УПИ-та.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява посредством съществуващ общински път, който при необходимост на следващ етап, може да бъде урегулиран в улица с план за улична регулация.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин. Имотите попадат в територия „Предимно производствена”, съгласно влезли в сила Решения № 187 и № 189 на Общински съвет – Видин, взети с Протокол № 12 от 28.12.2018 г., за одобряване изменението на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.201.2 и 10971.201.3 по КК и КР на гр. Видин.

3. За територията, предмет на плана, не са установени екологични проблеми, като не се очаква неговото реализиране да доведе до възникване на нови екологични проблеми в района.

4. Площите, засегнати от ПУП – ПРЗ не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотите са собственост на възложителя; наличие на удобна връзка с пътната мрежа; възможност за използване на изградена техническа инфраструктура.

6. Имотите, предмет на плана, не попадат в зона на въздействие на предприятия/ съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Имотите отстоят на повече от 4,9 км от защитена зона BG0000498 „Видбол” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 10971.201.2, 10971.201.3, 10971.201.525 по КК и КР на гр. Видин няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000498 „Видбол”, като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- влошаване състоянието на сигурност на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000498 „Видбол”;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

9. Съгласно писмо, изх. № 10-23-1/10.05.2019 г. на РЗИ – Видин, за ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 10971.201.2, 10971.201.3, 10971.201.525 по КК и КР на гр. Видин не е необходимо да се извършва екологична оценка.

10. Реализирането на ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За бъдещите инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 10971.201.2, 10971.201.3, 10971.201.525 по КК и КР на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, местност Кърлизите, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Видин – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, планът не е одобрен.

Дата:..... 14 май 2019 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана