



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 2 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на ОУП на община Видин в обхват на поземлен имот с идентификатор 52283.169.76 по кадастралната карта на с. Новоселци, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложители: И. . В., М. . В., Хр. . М. и Р. . М.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на община Видин в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52283.169.76 по кадастралната карта (КК) на с. Новоселци, общ. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 14/01.09.2017 г. на зам. кмета на общината. Имотът е с площ 2 413 м², НТП „ниско застрояване (до 10 м)” и попада в регулационните граници на с. Новоселци, като южната имотна граница съвпада с регулационната граница на населеното място. С изменение на ОУП на община Видин се цели промяна предназначението на ПИ 52283.169.76 от територия с предназначение „малкоетажно жилищно строителство”, в територия с предназначение за „обществено-обслужващи функции”. Инвестиционните намерения на възложителите са да изградят комплекс за обществено обслужване, включващ: хотелска, административна и делова част. Имотът има прилежаща ВиК инфраструктура по трасето на главната улица, с която граничи на север и в него е разположен действащ трафопост. Необходимите връзки и/или съоръжения ще бъдат уточнени в схемите към последващата фаза – изработване на ПУП – ПРЗ, когато ще се предвиди конкретното предназначение за имота, застрояване, озеленяване и маневрени площи. Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява посредством участъка от главната улица, както и от прилежащия полски път, разположен на юг.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин в обхват ПИ с идентификатор 52283.169.76 по КК на с. Новоселци касае промяна в отреждането на цялата територия на имота – площ 2 413 м², с ново предназначение за „обществено-обслужващи функции”, което



се поражда от инвестиционната инициатива на възложителите за изграждане на комплекс за обществено обслужване.

2. Местоположението на имота е подходящо избрано и съобразено с дейността, която ще се развива – урбанизирана територия, с изградена техническа инфраструктура и удобна връзка с пътната мрежа.

3. Предвиденото изменение на ОУП не е свързано с извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти (аварийни ситуации), застрашаващи околната среда и здравето на хората в района.

4. Имотът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваното въздействие показва, че като цяло се очаква незначително и локално въздействие по отношение на околната среда, без кумулативен ефект.

7. ПИ с идентификатор 52283.169.76, по кадастралната карта на с. Новоселци, общ. Видин, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, като същият отстои на 2,3 км югозападно от границите на най-близко разположената защитена зона (33) BG0000524 „Оризището”.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 52283.169.76 няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху защитена зона BG0000524 „Оризището”, като не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираната защитена зона, поради факта, че местоположението на проекта на изменение не попада в нейните граници;

- фрагментация и влошаване качеството на приоритетните местообитания, поради отстоянието на имота от границите на защитената зона;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство на видове – отдалечеността на площадката на проекта за изменение не предполага безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000524 „Оризището”;

- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в зоната;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно писмо, изх. № 12/19.02.2018 г. на РЗИ – Видин, реализирането на плана няма да доведе до риск за здравето на населението.

10. Изменението на ОУП на община Видин в обхват на ПИ с идентификатор 52283.169.76, по КК на с. Новоселци, общ. Видин не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решение № МО 2 – ЕО/2018 г. губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрено изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 52283.169.76, по КК на с. Новоселци, общ. Видин.

Дата: 26 февруари 2018 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

