



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 - ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на общ устройствен план (ОУП) на град Видин в частта на поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Видин, като територията, попадаща в имотите се преотреди от „обработваеми земеделски земи“ в устройствена зона с „предимно производствена дейност с преобладаващи складови функции“*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Л И _____, с адрес: _____

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на гр. Видин в обхват поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, общ. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 18 от 25.09.2018 г. на зам. кмета на община Видин.

Поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16 (площ 3334 м²), 10971.88.17 (площ 3334 м²) и 10971.88.18 (площ 3334 м²) по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана са с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, собственост на възложителя. Съгласно действащия ОУП на гр. Видин имотите попадат в територия с предназначение „обработваеми земеделски земи“. С изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението на имотите в територия за „предимно производствена дейност с преобладаващи складови функции“. Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на сгради с предназначение за складове, гаражи, работилници, административно и битово обслужване.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин в обхват поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана е свързано с промяна в отреждането на имотите с ново предназначение за „предимно производствена дейност с преобладаващи складови функции“, което се поражда от инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на складове, гаражи, работилници и сгради за административно и битово обслужване.

2. Предвиденото изменение на ОУП не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



3. За територията, попадаща в обхвата на изменението на ОУП не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Горепосочените имоти са земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотите са собственост на възложителя и се намират в близост до важна транспортна артерия – ГП Е79.

6. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваното въздействие показват, че като цяло се очаква незначително и локално въздействие по отношение на околната среда.

7. Имотите, предмет на плана попадат в границите на защитена зона BG0000524 „Оризището“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Въз основа на внесената от възложителя информация и след извършена проверка на място, се констатира следното:

- имотите граничат с урбанизирана територия: гробищен парк на гр. Видин, тир-паркинги, бензиностанция, обработваеми земи – ниви;
- имотите са разоравани и са обрасли с храсти и тръни;
- не е установено наличие на природни или приоритетни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000524 „Оризището“.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на BG 0000524 „Оризището“, като не се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментиране, замърсяване и влошаване качеството на приоритетни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона, поради факта, че имотите, предмет на изменение на ОУП са с НТП „нива“ и в тях не са ситуирани природни и приоритетни местообитания или местообитания на видове;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-5-1/03.12.2018 г., РЗИ – Видин счита, че реализацията на плана няма да доведе до рискове за здравето на населението.

9. Изменението на ОУП на гр. Видин в обхват поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от изменението на ОУП на гр. Видин в обхват поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КК и КР на гр. Видин, м. Алимана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4 от Наредбата за ОВОС за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда за ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на град Видин в частта на поземлени имоти с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КК и КР на гр. Видин, общ. Видин.

Дата: 17 декември 2018г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ - Монтана