



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 10 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на ОУП на община Димово и изменение на ПУП – ПРЗ с придружаващите го схеми по ВиК и ЕЛ – инсталации в обхват на ПИ 026057, 026058, 026059 и 026060, местност Лома в землището на с. Янъовец, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: Иван _____ Иванов,

Характеристика на плана: Съгласно действащия ОУП на община Димово, имоти с №№ 026057, 026058, 026059 и 026060 в землището на с. Янъовец, местност Лома, които са предмет на проектната разработка, попадат в земеделска територия, без възможност за промяна на предназначението – Ссб. Със Заповед № РД-02-424/04.10.2017 г. на кмета на община Димово е одобрен ПУП – ПРЗ за урегулирането на ПИ 026057, 026058, 026059 и 026060 в УПИ I₀₂₆₀₅₇, УПИ II₀₂₆₀₅₈, УПИ III₀₂₆₀₅₉ и УПИ IV₀₂₆₀₆₀ „за база за селски туризъм”. ОУП на община Димово е одобрен по време на изработването и съгласуването на ПУП за имотите, без да е взето предвид одобреното задание за проектиране. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на туристически комплекс, с Решение № 293/30.01.2018 г. на Общински съвет – Димово е допуснато едновременно изменение на ОУП и изменение на ПУП – ПРЗ за урегулираните имоти. С проекта за изменение на ОУП на общината се предвижда територията на четирите имота да се промени в устройствена зона за рекреационни дейности „О”, в две разновидности: ПИ 026060 с предназначение „за вилна зона – Ов”, а останалите три имота с предназначение „за други рекреации – Од”. В съответствие с изменението на ОУП, с изменение на действащия ПУП – ПРЗ се установява ново предназначение на имотите, определя се бъдещето застрояване, въвеждат се устройствени показатели и линии на застрояване. Четирите урегулирани имота се преотреждат от „за база за селски туризъм”, както следва УПИ I₀₂₆₀₅₇, УПИ II₀₂₆₀₅₈ и УПИ III₀₂₆₀₅₉ в „за други рекреации” и УПИ IV₀₂₆₀₆₀ в „за вилна зона”, в кв. 26, местност Лома, с. Янъовец, общ. Димово. Въвежда се корекция в предназначението на имотите в схемите към ПУП за ВиК и електрификация.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Димово в обхват на ПИ 026057, 026058, 026059 и 026060, местност Лома в землището на с. Янъовец създава предпоставка за развитие на туризма в района и икономически растеж на общината.

2. За инвестиционно предложение „База за селски туризъм” в поземлени имоти с №№ 026057, 026058, 026059 и 026060 в землището на с. Янъовец, общ. Димово е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с Решение № МО 12 – ПР/2017 г. с характер да не се извършва ОВОС. Решението е послужило за последващо одобряване на ПУП – ПРЗ, с който се урегулират имотите и отреждат „за база за селски туризъм”.

3. Установеното с одобрения план застрояване на имотите не се променя, а се изменят устройствените показатели, в съответствие с параметрите на застрояване, определени в зоните на ОУП.

4. Имотите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Местоположението на имотите за изграждане на база за развитие на селски туризъм е подходящо избрано, предвид близостта им до главен път Е-79 и път, водещ от с. Ружинци до гр. Белоградчик, както и наличие на природни забележителности в района. Други алтернативи не са разглеждани.

6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

7. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда показват, че се очаква пряко въздействие, с краткотрайна продължителност, по време на строителството, без кумулативен ефект.

8. Имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в две защитени зона от екологичната мрежа Натура 2000: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. и Решение № 811/16.11.2010 г. на МС и BG0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-68/28.01.2013 г. за промяна в режима на дейностите.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че предвиденото изменение на плановите няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плановите;

- замърсяване на местообитания в защитените зони;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числения им и видов състав;

- влошаване състоянието на сигурност на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в двете защитени зони;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитените зони, след реализация и експлоатация на обекта;



- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

9. Съгласно писмо, изх. № 80/08.10.2018 г. на РЗИ – Видин, реализирането на предложението за изменение на ОУП на община Димово в обхват на ПИ 026057, 026058, 026059 и 026060, местност Лома в землището на с. Янъовец, няма да доведе до рискове за здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрено изменението на ОУП на ОУП на община Димово и изменение на ПУП – ПРЗ с придружаващите го схеми по ВиК и ЕЛ – инсталации в обхват на ПИ 026057, 026058, 026059 и 026060, местност Лома в землището на с. Янъовец.

Дата:.....30 октомври 2018 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

