



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 1 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.510.24 по КК и КР на гр. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КЛАСИК 2000 ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Сердика, ж.к. Фондови жилища, бл. 212, вх. Е, ет. 3, ап. 121; ЕИК: 203339350.

Характеристика на плана: Представеният проект на ПУП – ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.510.24 по КК и КР на гр. Видин е разрешен за изготвяне със Заповед № РД-02-11-712/09.06.2017 г. на зам. кмета на община Видин. Имотът е с площ 13 821 м², трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „за друг обществен обект, комплекс“ и според ОУП на община Видин попада в устройствена зона „Обществено-обслужващи функции“ (Оо). С план за регулация се предвижда урегулиране на имота, като се обособи УПИ с конкретно предназначение „за автотранспортно и сервизно обслужване“. Планът за застрояване определя режима на застрояване със съответните за територията максимални устройствени показатели, като съществуващите сгради в имота се запазват. Застроителното решение включва: вход с автоматична бариера и сграда за охрана; паркинг за 20 бр. леки МПС; паркинг за товарни МПС, включително тип „TIR“; административна сграда; складова сграда; сервиз за товарни автомобили, в това число тип „TIR“; модулна инсталация за дизелово гориво с резервоар V=30 м³ за зареждане на собствения автопарк; маневрени площи за паркиране, подход към и изход от автосервиза; необходимо озеленяване, обходни противопожарни и аварийни вътрешно-площадкови пътища.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. За територията, предмет на плана, не са установени екологични проблеми, като не се очаква неговото реализиране да доведе до възникване на нови екологични проблеми в района.



3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани – имотът е собственост на възложителя, намира се в урбанизирана територия, Южна промишлена зона на гр. Видин, в непосредствена близост до вход-изход на града към първокласен път Е-79. Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на база за автотранспортно и сервизно обслужване, което отговаря на предназначението, предвидено с ОУП.

4. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия показват, че се очакват незначителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, които ще бъдат с краткотрайна продължителност по време на строителството и постоянна при експлоатацията на обекта, без кумулативен ефект.

5. Съгласно писмо, изх. № 1/11.01.2018 г. на РЗИ – Видин, реализирането на плана няма да доведе до риск за здравето на населението.

6. Имотът, предмет на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000524 „Оризището” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на повече от 3,030 км.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид планираните дейности, ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона (ЗЗ), като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията плана;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване. Въздействието е с локален характер, на разстояние от защитената зона по Натура 2000;
- влошаване състоянието на сигурност на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището”;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на зоната, след реализиране и експлоатация на обекта;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

8. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решение № МО 1 – ЕО/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП – ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор

10971.510.24 по КК и КР на гр. Видин може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....19 януари 2018г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

