



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-39-ПР/ 11.06.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-733(5) от 23.04.2021 г., както и получени становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-71-1/14.05.2021г. и становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-413/A1/26.05.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, търговска сграда със ЗОХ, ТИР паркинг и автомобилен паркинг в имот с идентификатор 07079.2.2632 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител „УНИ ЕНЕРДЖИ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, търговска сграда със ЗОХ, ТИР паркинг и автомобилен паркинг в имот с идентификатор 07079.2.2632 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Площта на имота е 7806 кв.м. Проектът включва - обслужваща сграда, метална козирка над колонките, колонпомпи за светли горива MPD – 1бр., комбинирани колонпомпи - MPD+LPG – 3бр., Сателитна колонка – 2бр., високодебитна колонка и резервоар за добавки Ad blue, стоянка бензиновоз, стоянка газовоз, пълнеща точка светли горива, резервоари за светли горива - 2бр. по 60 куб.м, подземен газов резервоар – 25 куб.м, дизелагрегат, каломаслоуловител, буферен

резервоар, паркинг за леки автомобили, компресор за въздух, тотем, тирпаркинг, зарядно за електроавтомобили, резервоари за противопожарни нужди 2бр.х60 куб.м с помпена станция

Търговската сграда на бензиностанцията и заведението за бързо хранене не са физически отделени една от друга и формират едно общо пространство. Носещата конструкция на сградата и навеса ще бъде сглобяема, метална конструкция, състояща се от колони, рамки и столци. Под навеса ще бъдат разположени една двустранна многопродуктова бензиноколонка за зареждане със светли горива и три двустранни многопродуктови колонки ще бъдат комбинирани с LPG (пропан бутан за леки автомобили). Навес ще има и над високо-дебитната колонка за зареждане на тирове.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 3, буква „г“ „съоръжения за подземно складиране на горими газове“ и буква „д“ „съоръжения за надземно складиране на горива“ и т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-733(4) от 15.04.2021 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси,



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2632 по плана на местност „Оникилика“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.2.2632 по КК/, свързан с промяна в отреждането от „за автоцентър с представителен магазин и офиси“ в „за търговски комплекс-бензиностанция, с АГСС, търговска сграда със ЗОХ, ТИР паркинг и автомобилен паркинг”.

2. Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на гр. Бургас след съгласуване с ВиК Бургас. За противопожарни нужди ще се предвидят 2 бр. пожарни хидрант.

3. При експлоатацията на обекта битово-фекалните отпадъчни води от обслужващия персонал ще се събират във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма. За услугата ще бъде сключен договор

4. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ трафопост.

5. Използваната затворена система за зареждане с горива от автоцистерна, резервоари с двойни стени, дихателна система със събиране на пари (vapour recovery) и предвидените съоръжения за контрол, предотвратяват всяка възможност за замърсяване на околната среда, възникване на пожари и други аварии.

6. Ще се използва традиционен начин за транспортиране на светли горива и газ пропан-бутан по полиетиленови тръбопроводи. Вливните точки за светли горива са пет на брой за зареждане на резервоарите със съответното гориво. Изведени са два щуцера за газова фаза, на които са монтирани огнепреградители с клапани и имат разклонения за връзка с автоцистерната. Запълването на резервоарите ще става по два тръбопровода – за течна и газова фаза. Всеки резервоар ще се запълва до 95% от обема си.

7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-71-1/14.05.2021г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имот с идентификатор 07079.2.2632 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположена, отстояща на над 2500 м е защитена местност „Бургаски солници”, обявена със Заповед № 930/08.10.1981 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/1981 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на

Министерството на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 61/2007 г.).

2. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, УПИ III - 2632 попада в устройствена зона 07079/19 – Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, като се допуска изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с показатели за застрояване, утвърдени за устройствена зона 07079/19, както следва: Плътност на застрояване – максимална 60%, Кинт – 2.5, Плътност на озеленяване – минимална 30%, височина – максимална 15 м съгласно специфичните правила и норми към ОУП.

3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-481/24.08.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на автоцентър с представителен магазин, офиси в имот № 024003, гр. Бургас, местност „Оникилика”, община Бургас”. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда издаденото от директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-481/24.08.2008 г. е загубило правно действие.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. За имота е извършена превантивна процедура, приключила с Решение № БС-481/24.08.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за изграждане на автоцентър с представителен магазин и офиси. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота /в периферията, югозападен край на зоните и в непосредствена близост до първокласен път Бургас – София от републиканската пътна мрежа/, считам че с реализиране на предложението в описания терен няма вероятност за фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

3. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания (не са констатирани картирани природни местообитания), популации и местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитените зони, в които попада имотът и включени в предмета на опазване на двете защитени зони.

4. С предвидената височина на сградите не се засяга безопасността на въздушните коридори на реещите се видове птици и не се очаква ограничаване на сезонните им миграции.

5. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”.

6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗМ „Бургаски солници”.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-216/1/13.05.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. По време на строителството, с цел недопускане на прахови емисии в атмосферния въздух, да се определят мерки, съответстващи на изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005 г. *за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;*

2. Предвидените в инвестиционното предложение подземни резервоари с двойни стени, за съхранение и зареждане с бензин да се проектират, оборудват и експлоатират в съответствие с техническите изисквания посочени в Приложение № 4 към чл. 12 от Наредба № 16 от 12.08.1999 г. *за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини* (Наредба № 16);

3. Всяка нововъведена в експлоатация бензиноколонка да се оборудва със система, съответстваща на Етап II на улавянето на бензиновите пари и се изпълнят изискванията на Глава пета от Наредба № 16;

4. Строителните дейности по изграждането на търговски комплекс с бензиностанция и паркинги, да се осъществява при спазване на чл. 16 от Закон за защита от шума в околната среда.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-71-1/14.05.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

7. При строителството на сградите почвения слой от изкопите да бъде запазен и използван за оформяне на озеленяването в имота.

8. Извън границите на сградите, по възможност, да се запазят участъци с естествена растителност.

9. Да не се разрушават гнездата на лястовиците, които евентуално ще се заселят под стрехите на новопостроените сгради.

10. Да се изготви и поддържа в наличност за целите на контрола доклад от извършената класификация на обекта по чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

